



Bel ensemble immobilier de 2 maisons mitoyennes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 489,531.8

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Salles-sur-Mer
Postleitzahl:	17220
Veröffentlicht:	20.09.2024

Beschreibung:

A 15 minutes de La Rochelle et des plages, à Salles sur Mer, commune de l'agglomération et proche des commodités, cet ensemble immobilier composé de 2 maisons mitoyennes offre de nombreuses possibilités pour les familles et les investisseurs. Ouvrant sur un agréable jardin exposé sud avec terrasse, piscine chauffée et cuisine extérieure, la maison principale de 105m² se compose, pour la partie rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 45m², d'une salle de bain avec WC et d'une buanderie. A l'étage, le pallier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et un WC indépendant. La maison secondaire de 65m², idéale pour accueillir des locataires ou héberger des proches, est composée d'une cuisine équipée, d'un salon donnant sur un jardin privatif et d'un WC. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Possibilité de relier ces maisons après un agencement créant ainsi une vaste résidence de 170m² avec 6 chambres. Un garage isolé de 36m² sur 2 niveaux, agrémenté cet ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 446 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 6



Badezimmer: 3
Fertige m²: 170 m²
Grundstücksgröße: 297 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 138

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T534222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1231257

