



## Bel ensemble immobilier de 2 maisons mitoyennes



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 489,531.8

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Salles-sur-Mer
Postleitzahl:	17220
Veröffentlicht:	20.09.2024

### Beschreibung:

A 15 minutes de La Rochelle et des plages, à Salles sur Mer, commune de l'agglomération et proche des commodités, cet ensemble immobilier composé de 2 maisons mitoyennes offre de nombreuses possibilités pour les familles et les investisseurs. Ouvrant sur un agréable jardin exposé sud avec terrasse, piscine chauffée et cuisine extérieure, la maison principale de 105m<sup>2</sup> se compose, pour la partie rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 45m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec WC et d'une buanderie. A l'étage, le pallier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et un WC indépendant. La maison secondaire de 65m<sup>2</sup>, idéale pour accueillir des locataires ou héberger des proches, est composée d'une cuisine équipée, d'un salon donnant sur un jardin privatif et d'un WC. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Possibilité de relier ces maisons après un agencement créant ainsi une vaste résidence de 170m<sup>2</sup> avec 6 chambres. Un garage isolé de 36m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, agrémenté cet ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 446 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

### Allgemein

Schlafzimmer: 6



---

Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 297 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 138

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T534222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T534222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1231257

