



## Restaurant clé en main dans une station balnéaire renommée



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 366,024.37

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Pays de la Loire
Stadt:	Saint-Jean-de-Monts
Postleitzahl:	85160
Veröffentlicht:	24.09.2024

### Beschreibung:

Situé en plein cœur d'une rue passante, ce restaurant de 120 places offre une opportunité exceptionnelle pour s'implanter dans une station balnéaire de renom. Fort d'une clientèle fidèle et d'un emplacement privilégié, il bénéficie d'une grande visibilité, notamment durant la haute saison touristique.  
Le restaurant est entièrement équipé avec du matériel professionnel de qualité, sans investissement supplémentaire pour ouvrir.  
Si vous rêvez de devenir propriétaire d'un restaurant dans un cadre exceptionnel, ne manquez pas cette occasion unique !  
Vente du fonds de commerce.  
Informations complémentaires après engagement de confidentialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 340 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 344 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 € HT + 0 € TVA, soit 320 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (7.5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 200 m<sup>2</sup>



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T583220/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T583220/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1354242

