



## Immeuble avec jardin dans l'hyper centre de Marmande

(47)



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 129,000

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Marmande  
Postleitzahl: 47200  
Veröffentlicht: 25.09.2024

#### Beschreibung:

Philippe ESPESSON vous présente un immeuble en plein cur du centre ville de Marmande (47), immeuble de caractère en pierre comprenant 3 niveaux avec possibilité de créer deux ou trois appartements, idéalement situé dans l'hyper centre. Bel ensemble immobilier idéal investisseur avec rendement d'environ 10%. Au RDC : local commercial en bon état de 136.50 m<sup>2</sup>, comportant une surface de vente de 113.50m<sup>2</sup> avec une vitrine de 2.50 m<sup>2</sup> et un espace de 20.50m<sup>2</sup> pouvant servir de réserve ou salle de pause (WC). l'ensemble du local commercial est équipé d'une climatisation. Au 1<sup>o</sup> et 2<sup>o</sup> niveau : plateau de 110 m<sup>2</sup> à rénover (structure et plancher en bon état). Ce bien comporte aussi un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup>. Idéal pour un investisseur. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 350 m<sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/VINP-T3641906/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3641906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: a-2000028369533

