



## Unique Villa rénovée avec un style contemporain à Saint Raphael. Emprise au sol et détachement terrain possible.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,130,369.38

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Saint-Raphaël
Postleitzahl:	83700
Veröffentlicht:	27.09.2024

### Beschreibung:

Située à Saint-Raphaël (83700), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal proche des plages de la Méditerranée et du centre-ville animé. Avec un vaste terrain de 1850 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie paisible, tout en restant à proximité des commerces et des services. Double garage. Solarium. Agrandissement possible. Salle de bains avec banc chauffant, domotique, double dressing. <br />Détachement de parcelle possible pour villa de 162 m<sup>2</sup> minimum (R+1). <br />À l'extérieur, la villa dispose de plusieurs places de parking, d'une piscine, et d'un jardin soigneusement entretenu. Rénovée en 2021, cette propriété offre un espace extérieur généreux permettant de profiter pleinement du climat ensoleillé de la région. Un grand garage, un terrain de boules, un parc pour les enfants. <br />Grandes terrasses. <br />À l'intérieur, la maison d'une surface totale de 160 m<sup>2</sup> comprend un double séjour spacieux, lumineux, une cuisine équipée, trois chambres dont deux au rez-de-chaussée, trois salles de bain et trois toilettes. Idéale pour une vie de famille confortable, cette demeure offre des espaces fonctionnels et lumineux, propices à la détente et au bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 050 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1850 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	151
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T542998/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T542998/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1279571
-----------	---------

