



## La quiete nel vecchio borgo

### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 355,258.95

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Umbrien
Stadt:	Città della Pieve
Veröffentlicht:	27.09.2024

### Beschreibung:

Diese vollständig eingezäunte Villa, die zwischen 1960 und 1970 aufwendig errichtet wurde, ist auf zwei Ebenen angelegt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich, der direkt in den Wohnbereich führt, der aus einer Küche und einem Wohnzimmer besteht. Auf derselben Ebene gibt es eine Waschküche, einen Hauswirtschaftsraum und eine Garage, die von außen zugänglich ist, sowie einen Abstellraum. Über die Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich die Küche, das Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer und 1 Bad befinden. Im Flur, der zu den Zimmern führt, befindet sich eine Falltür mit einer einziehbaren Treppe, die zum teilweise nutzbaren Dachboden führt, außerdem gibt es auf diesem Stockwerk zwei Terrassen. Der Garten des Anwesens ist komplett eingezäunt.

Das Gebäude ist sofort bewohnbar, obwohl es kleinere Modernisierungsarbeiten benötigt. Die Außenwände sind verputzt, die Fußböden aus Steinzeug und Feinsteinzeug und die Türen und Fenster sind aus Holz.

Die Immobilie ist ordnungsgemäß an die städtische Wasserversorgung, das nationale Stromnetz und das Abwassersystem angeschlossen. Der Heizkessel muss ausgetauscht werden, um eine andere Heizenergie als die derzeitige zu verwenden.

Die Immobilie eignet sich ideal zum Vermieten und möglicherweise auch als Einkommensquelle für die Vermietung an Touristen.

800 Meter vom Ortszentrum, 15 Minuten von der Autobahn A1 Mailand-Neapel, 10 Minuten vom



---

Bahnhof Chiusi, 30 Minuten von Perugia und 40 Minuten von dessen Flughafen, 90 Minuten vom internationalen Flughafen Rom entfernt.

Die Great Estate Gruppe erstellt über den Fachmann des Verkäufers eine Due Diligence für jede Immobilie, was es uns ermöglicht, die Situation jeder Immobilie bezüglich Städtebau und Kataster genau zu kennen. Bei ernsthaftem Interesse an der Immobilie kann die Due Diligence angefordert werden.

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1969

## Allgemein

Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/KPMQ-T1944/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/KPMQ-T1944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 8990

