



## listing



### Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 695,000

#### Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	02.10.2024

#### Beschreibung:

Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich im Campo von Daja Vieja, einer ruhigen Lage mitten im Grünen. Aber nicht zu nah an mehreren schönen Städten, die alles bieten, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen! So finden Sie in unmittelbarer Nähe Rojales/Ciudad Quesada, ein belebtes Zentrum mit zahlreichen Gastronomiebetrieben, Geschäften, Spezialitätenläden usw..

Auch Golfplätze, der Flughafen von Alicante, das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard und natürlich mehrere der schönen Sandstrände der Costa Blanca Süd sind mit einer kurzen Autofahrt schnell zu erreichen.

Beim Betreten dieses sehr großen Grundstücks (6.787m<sup>2</sup>) werden Sie von einem wunderschön gepflegten Garten mit Spazierwegen, Blumen, Blumenbeeten, Palmen und Obstbäumen empfangen. Im Zentrum des Grundstücks befindet sich die geräumige, renovierte Villa/Finca in ausgezeichnetem Zustand. Hinter dem Haus befindet sich eine große Kiesfläche mit Palmen und den Solarpaneelen (28 Paneele mit 320 Watt, 16 Paneele mit 410 Watt mit 2 Batterien mit 5 Kilowatt Speicher).

Darüber hinaus finden Sie auf dem Grundstück 3 weitere Garagen, die vom Haus selbst getrennt sind und



---

derzeit als Arbeits- und Lagerraum genutzt werden.

An Platz mangelt es in dieser Immobilie nicht; sie verfügt über ein großes Wohn-/Wohnzimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, eine sehr große Veranda und eine 4te Garage im Erdgeschoss.

Über die hintere Terrasse führt eine Außentreppe zur geräumigen Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf die Umgebung, wo sich ein viertes Schlafzimmer und ein viertes Badezimmer befinden.

Beim Verlassen des Anwesens auf der Rückseite fällt der Blick sofort auf einen einzigartigen Garten mit gemütlichen Sitzecken, einem exklusiven 5x10m großen Swimmingpool mit Wasserfall, Außendusche und einem Poolhaus mit Küche.

Diese besondere Immobilie verfügt außerdem über zahlreiche Extras, die sie zu einer wahren Oase der Ruhe und des Luxus machen.

Extras; VOLLSTÄNDIG ENTFERNT (innen und außen), hocheffiziente Fenster mit elektrischen Rollläden und Fliegengittern, Klimaanlage (warm/kalt), Zentralheizung, Pelletofen, Wärmepumpenkessel, Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke, Alarmanlage, beheizter Swimmingpool mit elektrischen Rollläden, Sonnenkollektoren, Bewässerungsanlage für den Garten, viel Stauraum und in einem perfekt gepflegten Zustand!

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit im Freien und buchen Sie bald einen Besuch für dieses fantastische Haus!

Suma: 501 €/Jahr.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	211 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	6787 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	AG19151642
-----------	------------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

