



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie s.com">https://barclayspropertie s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 149,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. El Oasis - La Marina
Veröffentlicht:	03.10.2024

#### Beschreibung:

Immobilie zu verkaufen in La Marina, mit Gemeinschaftspool

Wir präsentieren Ihnen diese charmante Quad-Immobilie in idealer Lage, nur 10 Gehminuten von den lokalen Annehmlichkeiten in der benachbarten Urbanisation La Marina und 5 Autominuten vom Strand des Dorfes La Marina entfernt. Der Flughafen Alicante ist nur 25 Autominuten entfernt und bietet eine einfache Anbindung für Reisen.

Diese 3-Zimmer-2-Badezimmer-Immobilie befindet sich in einer ruhigen und privaten Gemeinschaft und verfügt über einen komplett gefliesten Garten mit überdachter Veranda sowie einen praktischen Abstellraum. Im Inneren ist das Wohnzimmer mit Klimaanlage und einem offenen Kamin ausgestattet, was das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Die komplett elektrische Küche verfügt über eine Frühstückstheke, die sich ideal für informelle Mahlzeiten eignet.

#### Investitionsmöglichkeit

Im Erdgeschoss finden wir das erste Schlafzimmer, ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, und das Hauptbadezimmer, das eine Eckdusche, WC und ein Waschtischmöbel umfasst. Eine Marmortreppe führt in den ersten Stock, wo sich das zweite Badezimmer mit Badewanne, WC, Bidet und Waschbecken befindet. Das zweite Schlafzimmer wird derzeit als Zweibettzimmer mit Einbauschränk genutzt und hat über eine Terrassentür Zugang zu einem privaten Balkon. Das dritte Schlafzimmer wird ebenfalls als Zweibettzimmer genutzt, ist mit Klimaanlage ausgestattet und hat über eine Terrassentür Zugang zum



gemeinsamen Balkon.

Zusätzlich verfügt ✓ die Immobilie über Zugang zu einem Gemeinschaftspool, der einen wunderbaren Ort zur Entspannung und Freizeitgestaltung bietet. Diese Immobilie erfüllt alle Kriterien als ✓ Mietinvestition, egal ob für kurz- oder langfristige Vermietungen – Sie werden sicher eine hervorragende Rendite für Ihr Geld erzielen!

Inklusive Extras: Gemeinschaftspool – Kamin – Klimaanlage – Abstellraum – Doppelverglasung – Großes Vermietungspotential

Immobilien zu verkaufen in La Marina

Unsere Agentur heißt Sie in La Marina herzlich willkommen. Wir sind spezialisiert auf Immobilien in der Urbanisation La Marina und den umliegenden Gebieten. Unser Team aus mehrsprachigen Fachleuten mit jahrelanger Erfahrung in der Immobilienbranche steht Ihnen bei Ihrer Immobiliensuche an der Costa Blanca gerne zur Seite.

Lage und Zugänglichkeit

Der Reiz der Urbanisation Marina-Oasis geht über ihre geografische Schönheit hinaus. Naturliebhaber werden die Nähe zu den Salzwiesen von Santa Pola zu schätzen wissen, ein Paradies für Vogelbeobachtung und ein Zeugnis der biologischen Vielfalt der Region. Rund um La Marina, El Molar und die ausgedehnten Grünflächen bieten sich malerische Kulissen für Spaziergänge mit dem Hund, Radtouren, Wanderungen und eine Vielzahl von Outdoor-Aktivitäten, ideal für alle, die eine enge Verbindung zur Natur suchen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	69 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	89 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	5747
-----------	------

