



## House 1 bedroom(s) for sale



### Agenten-Info

Name:	Patrick Gibbins
Name der Firma:	Artaxa Immo Sarl
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	2008
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	
Sprachen:	French
Webseite:	

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 60,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Occitanie
Stadt:	Colombiers
Postleitzahl:	34440
Veröffentlicht:	07.10.2024

#### Beschreibung:

Cozy T2 Cottage in a Secure Residence in Colombiers

Looking for a getaway in a charming residence while enjoying a profitable investment? Discover this lovely T2 cottage located in a secure residence with a swimming pool, petanque court, and wellness area in Colombiers.

#### Key Features:

Rental Investment: Ongoing lease contract generating annual income of around €3,000.

Owner's Usage Rights: Enjoy 2 weeks per year for your own vacation in this idyllic setting.

High-Quality Amenities: Swimming pool, petanque court, and wellness areas - everything designed for your comfort.

Perfect for a secure investment while offering you a peaceful holiday retreat. Don't miss this unique opportunity!

Legal Mentions (in French) : Honoraires a la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .



---

Gebaut: 2008

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
1/2 Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 32 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Anzahl der Parkplätze abseits  
der Straße: 1  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: IX6.160.300

