



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 50,893.17

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Pomorie
Veröffentlicht:	04.10.2024
Beschreibung:	
ID	33348352
Fundort:	Pomorie
Kosten:	ab 48.200 Euro + 3 % Provision
Fläche:	ab 34,04 qm bis zu 94,74 qm
Supportgebühr:	Keine Supportgebühr
Anzahl der Stockwerke:	6
Bauphase:	Gesetz 14, Fertigstellung bis Anfang 2026 geplant

Zahlungsschema:  
2000 Euro Kautiion,  
100 % bei Unterzeichnung der notariellen Eigentumsurkunde.

Wir bieten zum Verkauf Wohnungen in einem Wohngebäude in erster Meereslinie in der Stadt Pomorie an. Die Wohnungen werden im Rohbauzustand verkauft. Die Endbearbeitung ist nicht im Preis inbegriffen und kann gegen eine zusätzliche Gebühr durchgeführt werden. Das Gebäude liegt am sandigsten Strand und verfügt über 55 geräumige Apartments unterschiedlicher Art mit einzigartigem Frontalblick auf das Meer. Ein bequemer und kommunikativer Ort, einer der beliebtesten Wohnorte. Für das Gebäude wurden in allen Bauphasen hochwertige Materialien verwendet, die vollständig an das feuchte Klima und die Nähe zum Meer angepasst sind. Es wird aus sechs Etagen mit modernem Design, luxuriösen Gemeinschaftsräumen und zwei Aufzügen bestehen. Für den Komfort von Eigentümern und Gästen wird es vor dem Gebäude einen kostenlosen Strandbereich geben. In der Nähe gibt es saisonale



Restaurants, einen kleinen Hafen mit Booten, eine Fußgängerzone zur Altstadt von Pomorie. In der Nähe liegen die Luxushotels Festa und Penelope Palace.

Pomorie ist ein bulgarischer Ferienort, der für seinen Heilschlamm, sein sauberes Meer, sein köstliches Essen und seine sehr günstigen Preise bekannt ist. Es liegt 7 Kilometer vom internationalen Flughafen Burgas und 10 bis 15 Kilometer von Nessebar und Sonnenstrand entfernt. Hier gibt es keine lauten Diskotheken, dafür aber viele Parks, Sanatorien und Spielplätze. Ideal für einen Familienurlaub. Die Stadt ist in zwei Teile geteilt: alt und neu. Das alte liegt auf einer Halbinsel, die fünf Kilometer ins Meer hineinragt. Der neue besetzt das Festland. Sie sind im Norden und Westen durch zwei schmale Landengen miteinander verbunden. Von den Landengen aus kann man Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge am besten bewundern.

Gebaut: 2026

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 34 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 6

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T4307/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T4307/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 33348352

