



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 163,900

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Stadt: Pomorie  
Veröffentlicht: 04.10.2024

Beschreibung:  
ID 33404928

Es wird eine Zweizimmerwohnung in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Pomorie in einem gewöhnlichen Haus angeboten, zusammen mit einer Garage, Region Burgas, Bulgarien.

Kosten: 163.900 Euro

Ort: Pomorie

Zimmer:2

Gesamtfläche: 72,22 qm+Garage 29,17 qm

Terrasse: 2

Etage: 4 von 6

Support-Dackel: 130 Euro pro Jahr

Das Gebäude wurde in Betrieb genommen-Akt 16

Zahlungsschema:

5000 Euro Kaution

100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde.

Die große und helle Zweizimmerwohnung befindet sich im 4. Stock und besteht aus : Flur, geräumiges Wohnzimmer mit Küche ,Schlafzimmer, Badezimmer,zwei Terrassen. Die Wohnung ist auf zwei Seiten. Im Badezimmer ist ein Fußbodenheizung installiert.Die Wohnung wird mit den vorhandenen Möbeln und Geräten verkauft .Bereit sich zu bewegen . Das Haus ist von hoher Qualität gebaut ,geeignet für den ganzjährigen Aufenthalt, der Mindestbetrag für die Wartung beträgt 130 Euro pro Jahr . Individuelle Strom- und Wasserrechnungen .



---

Im Preis der Wohnung ist eine Garage im Erdgeschoss enthalten. In der Garage gibt es Wasser, Strom, Fliesen auf dem Boden, geräumige Lagerregale. Das Meer ist 300 Meter entfernt.

Die Lage der Wohnung liegt in der Nähe des Zentrums von Pomorie, Bulgaria Straße, Supermärkte das ganze Jahr über in der Nähe, die notwendige Infrastruktur.

Die Stadt Pomorie an der Südküste Bulgariens ist vor allem für ihre Schlammheilung bekannt. Das ganze Jahr über kommen Menschen hierher, die ihre Gesundheit verbessern wollen – Gelenke, Erkrankungen der Wirbelsäule heilen, die Immunität stärken. Selbst der Sand am Strand hat eine charakteristische dunkle Farbe, da er die gleichen Heilpartikel enthält.

In Bezug auf die Entwicklung der Infrastruktur ist dies die nächste Stadt nach Burgas - große Supermärkte, kleine Geschäfte, ein Krankenhaus, Arztpraxen mit schmalen Profilen arbeiten das ganze Jahr über. Verschiedene Unterhaltungsmöglichkeiten, Kaffeehäuser, Bäckereien, Restaurants und Konditoreien schließen auch nicht für den Winter. In der Stadt gibt es eine Schule, mehrere Kindergärten. Die Busverbindung wurde nicht nur mit Bulgarien, sondern auch mit der Türkei entwickelt. Im Sommer gibt es einen neuen Wasserpark.

Burgas und den Flughafen erreichen Sie in 15 Minuten mit dem Auto. Eine wunderbare Investition !

Gebaut: 2013

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 72.2 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 6

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T4392/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T4392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 33404928



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

