



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 598,000

Standort

Land:	Ungarn
Staat/Region/Provinz:	Budapest
Stadt:	Budapest
Veröffentlicht:	06.10.2024

Beschreibung:

Tágas, nappali + 2 hálósobás ingatlan eladó az elegáns Falk Miksa utcában, pár percre a Parlamenttől, a Dunától és egy kőhajításnyira a Margitszigettől.

Kiváló tömegközlekedési lehetőségekkel rendelkezik, a Jászai Mari tér, a Nyugati tér és a Kossuth Lajos tér is pár perc sétára található, (M2-es és M3-as metró, 2-es, 4-6-os villamosok), valamint sok bevásárlási és szórakozási lehetőség szintén sétatávolságon belül van.

A lakás egy gyönyörű, történelmi, szecessziós saroképület 5.-ik, egyben legfelső emeletén található, lift természetesen van.

Az előtérben izgalmasan kialakított lichthofból érkező természetes fény világítja be a helyiséget.

Az egybenytott nappali-konyha terei napfényes, nyitott, kényelmes kanapéval és nagy étkezővel, hatalmas ablakokkal és teraszajtóval a 11 négyzetméteres teraszra.

Kilátással a Falk Miksa utcára és részleges kilátással rendelkezik a Dunára és a Parlamentre.

A fő hálósoba feletti galérián dolgozó és lounge került kialakításra, a kis sarok-toronyszobácskában pedig a gardróbzsoba,

Az ablakos fürdőszobában zuhanyzó és kád is található.

2014-ben teljeskörűen, azaz műszakilag és esztétikailag is felújított, belsőépítész által tervezett magas minőségben elvégzett munkákkal.

A felújítás során az összes ajtó és ablak 3-rétegű üveggel ellátott nyílászárót kapott. A fűtésrendszer, valamint az víz és villanyvezeték is teljesen ki lett cserélve. A fűtést egy két körös kondenzációs kazán biztosítja: padlófűtés és a meleg burkolatú helyiségekben pedig radiátor. A lakásban fűtő/hűtő klíma található.

2024 nyarán egy faceliftet kapott az ingatlan. Ekkor történt egy teljeskörű festés és tapétázás, valamint a konyhabútor megújulása: új frontok, új munkapult, új mosogató. A hálószoba részeként új beépített gardróbzsoba és további beépített bútorok készültek el, a wc-be új mosdószekrény és csaptelep került.

Az épület pincéjében található 2 nm-es felújított tároló is tartozik a lakáshoz.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	110 m ²

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/PRMV-T1119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	2953
-----------	------

