



## Wohnen im italienischen Stil



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 3,250,000

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Venetien
Stadt:	Garda
Veröffentlicht:	03.10.2024

### Beschreibung:

Garda Haus freut sich, diese prestigeträchtige freistehende Villa mit Panoramablick über den Gardasee, vom schönen Golf von Romantica bis zum Scaliger Schloss von Sirmione zu präsentieren.

Das Anwesen befindet sich in Manerba del Garda, im Ortsteil Solarolo, in einer privilegierten Hanglage, die einen unvergleichlichen 360-Grad-Blick auf den See und die umliegenden Hügel bietet.

Hier finden wir ein einzigartiges Anwesen, das für all diejenigen gedacht ist, die inmitten von Eleganz, Komfort und Natur leben möchten.

Die Villa liegt inmitten eines 8.000 Quadratmeter großen, bepflanzten Parks. Sie erstreckt sich über drei Etagen und bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume, deren Aufteilung durch die italienische Einrichtung noch unterstrichen wird.

Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem großen Wohnzimmer, das direkt auf die Außenveranda blickt, ideal für entspannende Momente im Freien, mit Blick auf den See, mit dem schönen bepflanzten Garten, der die Villa umgibt und die Grünfläche mit einem schönen Infinity-Pool vervollständigt, der 2023 renoviert wurde, wo man einen einzigartigen Blick auf den Golf von Romantica genießen kann, Im Inneren der Villa befindet sich die separate und voll ausgestattete Wohnküche, in der Sie Ihre Lieblingsgerichte zubereiten können. Auf der Etage befinden sich außerdem zwei Doppelschlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, während ein zweites Bad das zweite Schlafzimmer und die Gäste bedient.



Über eine Außentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich eine zweite, in sich geschlossene Wohnung befindet, die die Räume der ersten Etage widerspiegelt. Vom ersten Stock aus gelangt man in eine zweite Etage, die vollständig im Dachgeschoss liegt und über schöne Sichtbalken verfügt, die der Etage zu jeder Jahreszeit eine einzigartige Wärme verleihen, und die ebenfalls die gleichen Räume und Quadratmeterzahlen wie die vorherigen Etagen aufweist.

Die erste und die zweite Etage sind von schönen Terrassen umgeben, die den See vollständig überblicken und sehr geräumig sind, wo man unvergessliche Momente der reinen Entspannung verbringen kann.

Die Villa wird durch einen großen unterirdischen Keller und eine 100 qm große Garage ergänzt.

Kommen Sie und entdecken Sie diese EINZIGARTIGE Villa in ihrer Art und Lage, ausgezeichnet als erstes Zuhause und als Investition.

Rufen Sie jetzt an und buchen Sie Ihre geführte Tour.

## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m <sup>2</sup> :	583 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4000 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	12
-------------------	----

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	90
--	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/WLCC-T1870/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/WLCC-T1870/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	pv-389
-----------	--------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

