



Am Norduferabschnitt des Plattensees (



Agenten-Info

Name: katalin.schrammer
Name der
Firma:
Land:
Erfahrung seit:
Art der
Dienstleistung:
Spezialgebiete:
Art der
Immobilie:
Telefon:
Sprachen:
Webseite:

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 1,875,000

Standort

Veröffentlicht: 15.10.2024

Beschreibung:

Am Norduferabschnitt des Plattensees (in der Nähe von Almádi) bieten wir ein direkt am Wasser liegendes, mehr als 4000 m² großes Grundstück mit Baugenehmigungsplan zum Verkauf an. Was die Lage des Grundstücks betrifft, es liegt an der Hauptstraße und in der Nähe der Eisenbahn, aber von der gut getrennt.

Auf der mit allen Kommunalwerken versorgten Fläche ist auch ein 60 m² großes Holzhaus zu finden, das einst als Ferienhaus für Firmen diente. Auf der Immobilie gibt es keine anderen Bauten. (10 % der Grundstückfläche darf bebaut werden, das größte Bauwerk darf 7,5 m hoch sein.)

Auf diesem Grundstück ist die bauliche Entwicklung in den Bereichen Wohnen, Tourismus und Gesundheit möglich. Das ursprüngliche Konzept sah vor, eine kleine Anzahl von Wohnungen unterschiedlicher Größe und ein Erholungsresort zu schaffen.

Aber auch Investitionen in das Gastgewerbe, z. B. in ein Boutique-Hotel, ein Apartmenthaus oder die gleichzeitige Verwirklichung für Sporttätigkeiten und Gastgewerbe sind denkbar. Auch die Verwirklichung für Camping-, Verkaufs- und Dienstleistungseinheiten ist möglich. Der Richtpreis für das Grundstück beträgt 750 Mio. HUF.

Neu: Ja
Zustand: Ausgezeichnet
Vermietet: Nein

Allgemein



Fertige m ² :	- m ²
Grundstücksgröße:	4000 m ²
Kellerfläche:	- m ²
Garagenfläche:	- m ²
Hausgeld pro Monat:	EUR

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon: +36 (30727) 575-3
IMLIX ID: IX6.173.382

