



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 860,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	15.10.2024

#### Beschreibung:

Exklusive moderne Villa zum Verkauf in Alicante mit unvergleichlicher Privatsphäre  
Sein exklusives Design hebt diese Villa von allen anderen Häusern zum Verkauf in La Marina ab –&nbsp;es gibt nur sehr wenige Immobilien in diesem Stil, was sie zu einer einzigartigen Gelegenheit macht. Trotz der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten fühlt sich die Immobilie ➡️&nbsp;abgeschieden und privat&nbsp;an und bietet eine Atmosphäre wie in einem Refugium, die in der Gegend schwer zu finden ist.

Sie können das Beste aus beiden Welten genießen: ruhiges, friedliches Wohnen mit atemberaubenden Sonnenuntergangsblicken, und dennoch nur 5 Minuten vom Strand, 25 Minuten vom Flughafen Alicante und 15 Minuten von renommierten Golfplätzen entfernt.

#### Perfekt für Unterhaltung

Der ➡️&nbsp;große, nach Westen ausgerichtete Garten mit 850 m<sup>2</sup> ist ein Traum für Entertainer, ideal für gesellige Zusammenkünfte oder um einfach stilvoll die Natur zu genießen. Das Herzstück ist der ➡️&nbsp;12 x 4 Meter große Swimmingpool, komplett mit Unterwasserbeleuchtung und einem atemberaubenden Wasserfall. Ob beim Sonnenbaden am Pool, beim Unterhalten im Schatten der ➡️&nbsp;elektronischen Sonnenmarkisen&nbsp;oder bei einem abendlichen Schwimmen – die Außenbereiche sind für maximalen Komfort und Genuss konzipiert. Der Garten bietet auch reichlich Parkmöglichkeiten, mit einer Auffahrt, die Platz für bis zu vier Autos bietet.



Betreten Sie dieses atemberaubende Wohnzimmer im Erdgeschoss, und Sie werden sofort den Wow-Faktor spüren, den dieses Haus ausstrahlt. Mit hohen Decken und bodentiefen Fenstern ist der Raum mit natürlichem Licht durchflutet und schafft eine Atmosphäre von Luxus und Offenheit, die die Sinne fesselt. Der offene Grundriss verbindet mühelos die Lounge, die Küche und den Essbereich.

Jedes Detail dieser Immobilie wurde sorgfältig kuratiert, von der nahtlosen Integration des Innen- und Außenlebens bis hin zu den unglaublichen Blicken auf den Garten und den Pool. Im Obergeschoss bietet ein zweites Wohnzimmer einen gemütlichen Rückzugsort für intimere Momente und sorgt so für ein Gleichgewicht von Großartigkeit und Gemütlichkeit im ganzen Haus.

### Nachhaltiges Leben

Dieses Haus steht nicht nur für Luxus – es ist auch für Nachhaltigkeit konzipiert. Mit  $5,4 \text{ kWh}$  Solarmodulen und einem Batteriespeichersystem bietet die Villa Energieeffizienz vom Feinsten. Die jetzigen Besitzer haben dank des umweltfreundlichen Systems, das auch den Verkauf überschüssiger Energie an das Netz ermöglicht, erheblich reduzierte Energiekosten genossen.

### ✓ Luxus-Highlights:

Berührungsempfindliche Küchen- und Kleiderschrankschubladen  
Mezzanin-TV-Bereich und mehrere Wohnbereiche  
Moderne begehbare „Regen“-Duschen  
Energieeffiziente zonale Klimaanlage und Heizung  
Elektrisches Tor, das zu einem Parkplatz für vier Fahrzeuge führt  
Elektronisch ferngesteuerte Sonnenmarkisen, die auf allen Seiten des Hauses Schatten bieten  
Premium-Marken-Siemens-Geräte, die über eine App ferngesteuert werden können.

### Immobilienaufteilung:

Im Erdgeschoss befinden sich ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner, ein Gäste-WC und zwei gut gestaltete Doppelzimmer mit Terrassentüren, die auf die Außenterrasse führen. Das Badezimmer im Erdgeschoss verfügt über eine begehbare Dusche, begleitet von modernen Armaturen. Im Obergeschoss bietet das Mezzanin einen gemütlichen TV-Bereich, während zwei weitere Doppelzimmer, beide mit Einbauschränken und Terrassentüren, Komfort und Privatsphäre bieten. Die Master-Suite umfasst ein luxuriöses Ensuite mit begehbare Dusche, Doppelwaschbecken und Zugang zur Sonnenterrasse. Ein weiteres modernes Badezimmer mit Dusche sowie hängendem WC und Waschtisch vervollständigt das erste Stockwerk.

### Häuser zum Verkauf in Alicante

Wir sprechen alle Sprachen – Kontaktieren Sie unser mehrsprachiges Verkaufsteam und lassen Sie sich durch den Kaufprozess an der Costa Blanca führen. Wir sind hier, um Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien zu helfen.

### Kaufmöglichkeiten in Alicante

Der Immobilienmarkt in La Marina richtet sich an diejenigen, die nach einem festen Wohnsitz, einem Zweitwohnsitz oder einer Investitionsmöglichkeit suchen. Die geringen Wartungskosten, gepaart mit dem Potenzial für hohe Mieteinnahmen, machen La Marina zu einer attraktiven Option für alle, die in den spanischen Immobilienmarkt investieren möchten.

Zusammenfassend verkörpert Urb La Marina in San Fulgencio, Alicante, eine harmonische Mischung aus Küstenleben, internationalem Flair und einer tiefen Verbundenheit mit der Natur.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	217 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	850 m <sup>2</sup>



## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 5750

