



listing



Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://watsonsrealestate.net

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 530,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	14.10.2024

Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca mit Privatem Pool

Diese beeindruckende, nach Südosten ausgerichtete freistehende Villa ist eine "Neubau"-Immobilie, die sich in einer ruhigen Gegend der Urbanisation La Marina in San Fulgencio befindet, nur 5 Gehminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten und 25 Autominuten vom Flughafen Alicante-Elche entfernt. Sie ist auch nur 3 km oder 5 Autominuten von unberührten, weißen Sandstränden entfernt, wo Sie in den Restaurants an der Strandpromenade köstliche spanische Gerichte genießen können. Dieses Haus eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.

➡ Diese atemberaubende und fantastisch gepflegte 144 m² große Immobilie bietet Fahrzeugzugang über ein elektrisches Tor, das einen geräumigen, gut gestalteten Garten mit einer Vielzahl von gepflegten einheimischen Pflanzen und Bäumen, darunter Oliven-, Palmen-, Orangen-, Zitronenbäume, Jasmin und Lavendel, enthüllt – für echtes mediterranes Flair! Der Vorgarten beherbergt einen ➡ 8 x 5 privaten Swimmingpool mit überdachten Terrassen, die das ganze Jahr über genutzt werden können!

Die Steinelemente an der Fassade, zusammen mit der lokalen Vegetation und dem Swimmingpool, verleihen dem Haus ein einladendes und warmes Gefühl. Mit seinen lichtdurchfluteten, hellen und luftigen Räumen bietet dieses Haus seinen neuen Besitzern einen wunderschönen Lebensstil.

Moderne Wohnräume auf einer Ebene mit Zugang zum Garten

Im Inneren der Villa gibt es ein großes Wohnzimmer mit integrierter Klimaanlage (warm und kalt),



einem Pelletbrenner und Terrassentüren, die direkt in den Garten führen. Der offene Essbereich geht nahtlos in die moderne Küche über, die mit doppelten Granitarbeitsplatten und hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Ein Hauswirtschaftsraum steht zur Verfügung, ausgestattet mit Waschmaschine, Trockner und Boiler. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Blick auf den Swimmingpool und erleben so das perfekte Innen-Außen-Wohnen.

Diese atemberaubende Villa verfügt über ein Familienbadezimmer mit einer Eckdusche, einem hängenden WC und einer eleganten Waschtischanlage. Es gibt drei Doppelschlafzimmer, alle mit sehr hochwertigen Einbauschränken. Die Master-Suite umfasst einen ➡ begehbaren Kleiderschrank/Ankleidebereich, ein kleines Arbeitszimmer und ein eigenes Badezimmer mit einer Badewanne in voller Größe, einem hängenden WC und einem stilvollen Waschbecken und Waschtisch. Diese Villa hat den Vorteil, dass sie ebenerdig ist, was das tägliche Leben erheblich erleichtert! Die Villa bietet außerdem ein Solarium mit atemberaubendem Bergblick, der perfekte Ort, um die feurigen roten Himmel und Sonnenuntergänge der Costa Blanca zu genießen.

Highlights:

✓ Ausgestattet mit Solarmodulen für die Wassererwärmung, elektrischen Rollläden, dreifach verglasten Fenstern, einem Alarmsystem, Deckenstrahlern im gesamten Haus, teilmöbliert und vielem mehr. Ihr luxuriöses Traumhaus erwartet Sie. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Seit über 25 Jahren etabliert mit zwei renommierten Standorten
- ✓ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Hauseigene Notare für die Abwicklung von Immobiliengeschäften
- ✓ Preisgekröntes Unternehmen

Unsere Strände

Die Urbanisation La Marina liegt 3 km vom Strand entfernt, wir verkaufen jedoch auch Immobilien in El Pinet, das sich in Gehweite zu einem über 10 km langen weißen Sandstrand befindet, wo man stundenlang spazieren kann und selbst in den Sommermonaten immer einen ruhigen Platz findet! Die Strände werden von Sanddünen und Kiefernwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Spaziergänge in der Natur und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige lokale spanische Restaurants direkt am Strand, in denen Sie typische spanische Gerichte mit Blick aufs Meer genießen können!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	144 m ²
Grundstücksgröße:	654 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

5755

