



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

#### Standort

Land: Kroatien  
Staat/Region/Provinz: Primorje-Gorski kotar  
Stadt: Rijeka  
Veröffentlicht: 12.10.2024

#### Beschreibung:

Exklusive Blockhütte aus Holz in Ravna Gora von Gorski Kotar!

Es liegt im Hochland, an der Grenze zwischen dem mediterranen Raumklima, dem pannonischen Landesinneren und dem Alpengürtel.

Wir bieten diese beeindruckende Holzvilla von 97m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 3893m<sup>2</sup> mit drei separaten Terrassen an.

#### Vorteile:

- eine Terrasse verfügt über einen Hydromassage-Pool von Sundance Spas
- Finnische Sauna befindet sich in einem separaten Holzgebäude mit Holzofen
- Sommerküche mit OFRY-Grill neben dem Wald und in der Nähe des Baches
- ein kleines Werkzeughaus, das als Aufbewahrungsort für verschiedene Dinge dient.

Das Blockhaus ist etwas Besonderes und wurde aus natürlichen, gesunden und ökologisch getesteten Materialien gebaut. Möbel sorgfältig ausgewählt und auf Bestellung entworfen und mit besonderer Sorgfalt handgefertigt. Sie können das Anwesen auf den Bildern erleben, und es ist in seiner Natur noch schöner, es strahlt Ursprünglichkeit, Charme und die besondere Wärme des Zuhauses aus und lädt zum Verweilen und Genießen ein. Es befindet sich in ruhiger und schöner Lage, umgeben von einem Pinienwald, der das ganze Jahr über die Dekoration dieser Region ist. Das angenehme Klima in den Sommermonaten und doch die idyllische Atmosphäre durch den Schnee in den Wintermonaten werden den neuen Besitzern unvergessliche Urlaubsmomente bescheren.

Die Holzhütte besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die sich ideal zum Verweilen in der Natur eignet. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten, einem Side-by-Side-Kühlschrank, einem Weinkühler, einem



Geschirrspüler und einem Backofen ausgestattet. Das Wohnzimmer ist mit einem holzbefeuerten Kamin mit seitlich und seitlich zu öffnendem Glas ausgestattet. Im Wohnzimmer, in der Küche und im Bad ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Das Haus ist alarm- und videüberwacht. Wirklich erstaunliches Anwesen.

Ref: RE-U-30740

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3893 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T2330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T2330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: re-u-30740

