



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 349,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	21.10.2024

#### Beschreibung:

Freistehende Villa zu verkaufen an der Costa Blanca mit Privatem Pool

Willkommen in Ihrem perfekten spanischen Zuhause! Es hat alles, was Sie brauchen. ➡️ Nur einen kurzen Spaziergang von den örtlichen Geschäften und Restaurants entfernt, mit einem sonnigen Solarium, das herrliche Ausblicke bietet, und einem niedlichen Garten, um die Momente im Freien zu genießen. In der Nähe des Strandes und nur 25 Minuten Fahrt zum Flughafen Alicante – der ideale Ort für Ihr Traumferienhaus!

Diese geräumige Villa des Modells "Erika" verbindet modernen Komfort mit reichlich Außenwohnfläche. Die Immobilie verfügt über eine verglaste Veranda mit Deckenventilator und Sitzbereich mit einer gemütlichen Bar-Stil-Ecke zum Unterhalten, die zu einem hellen Wohnzimmer mit Klimaanlage führt, sowie eine separate Küche, die mit einem Hauswirtschaftsraum verbunden ist, der Zugang zum hinteren Garten bietet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank, eine Klimaanlage, einen Deckenventilator und ein en-suite Badezimmer mit Eckbadewanne, Doppelwaschtisch, Bidet und WC. Zwei zusätzliche Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und Deckenventilatoren ausgestattet, wobei eines über einen Einbauschränk verfügt. Das Hauptbadezimmer rundet das Innere dieser Villa ab und bietet eine durchgehende Dusche, WC, Waschbecken und Bidet.

Solarium mit schöner Aussicht



Der Außenbereich, ein geräumiger Garten von 500m<sup>2</sup>, ist perfekt zum Unterhalten, mit einer neuen Holzpergola, Grillbereich, einem Whirlpool, einer Einfahrt mit Carport, einem praktischen Gartenschuppen und einem 6 x 3 privaten Pool mit Außendusche und Sonnenbereich. Das Anwesen verfügt über ein geräumiges Solarium, das vom Hauswirtschaftsraum zugänglich ist, mit neuen Fliesen, einem schattigen Essbereich und einem geschlossenen Sitzbereich/Wintergarten mit wunderbarem Blick auf die Landschaft.

✓ Inklusive Extras:

Neuer Zaun und Tore Holzschuppen Whirlpool Carport Bewässerungssystem für ausgewachsene Pflanzen Immobilien zu verkaufen in Costa Blanca

Unser Team hochqualifizierter Fachleute spricht mehrere Sprachen und ist bereit, Ihnen während des gesamten Hauskaufprozesses in Spanien zu helfen. Ganz gleich, ob Sie Ihr Traumhaus oder die perfekte Investitionimmobilie suchen, wir bieten Ihnen eine persönliche Beratung, um den Prozess so reibungslos wie möglich zu gestalten. Mit umfassendem Wissen über den lokalen Immobilienmarkt bieten wir maßgeschneiderte Lösungen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, und sorgen für klare Kommunikation und fachkundige Unterstützung in jeder Phase. Vertrauen Sie unserem mehrsprachigen Team, um Sie sicher und mit Leichtigkeit durch die rechtlichen, finanziellen und logistischen Aspekte zu führen.

Immobilienmöglichkeiten

Der Immobilienmarkt in La Marina richtet sich an diejenigen, die nach einem festen Wohnsitz, einem Zweitwohnsitz oder Investitionsmöglichkeiten suchen. Die niedrigen Instandhaltungskosten in Kombination mit dem Potenzial für hohe Mieteinnahmen machen La Marina zu einer attraktiven Option für diejenigen, die in den spanischen Immobilienmarkt investieren möchten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Urb La Marina in San Fulgencio, Alicante, ein harmonisches Zusammenspiel von Küstenleben, internationalem Flair und einer tiefen Verbundenheit mit der Natur verkörpert.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	101 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	5758
-----------	------

