



## listing



### Agenten-Info

Name:	Amay Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (672) 602-154
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="https://amayproperties.com">https://amayproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 390,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Vera
Veröffentlicht:	17.10.2024

#### Beschreibung:

Neubauvilla zum Verkauf in Vera, Almería&nbsp;In dieser wunderschönen Neubauvilla in Almería spürt man das Meer, die Wärme, aber vor allem Fantasie. Sie liegt nur 200 Meter von einem schönen Strand mit weichem Sand und kristallklarem Wasser entfernt, einer der schönsten Strände von Vera, wo sonnige Spaziergänge das ganze Jahr über zu einer sehr gesunden Gewohnheit werden.

Diese neu gebaute Immobilie in Vera ist Teil eines Wohnkomplexes von 100 freistehenden Villen, bekannt als Monte Carmelo Resort, ein Ort des Komforts, der Eleganz und des Designs am Mittelmeer. Diese moderne Urbanisation ist in zwei Teile geteilt: Laguna Azul, zweigeschossige Häuser, und Modelo Estrella, eingeschossige Häuser. Dieses Einfamilienhaus gehört zur letzteren Kategorie und zeigt sein charmantes mediterranes Design mit Holzsockelleisten, Natursteinverkleidung und weißem Monokapseln, das der gesamten Immobilie mehr Helligkeit und Klarheit verleiht.

Alle Villen verfügen über ein privates Grundstück mit einem 6 x 3 Meter großen Pool mit farbiger Beleuchtung und einem Wasserfall, eine Terrasse - Garten und eine große Sonnenterrasse, wo Sie Ihre eigene Chill-Out-Zone mit vorinstalliertem Jacuzzi und Außenküche einrichten können. Der ideale Ort, um sich mit einem guten Getränk zu entspannen und die Sonnenstrahlen tagsüber und nachts die Sterne in Stille zu genießen.



Die perfekte Immobilie für ein besseres Leben in Spanien&nbsp;Jeder von uns braucht irgendwann einen Ort zum Abschalten, am besten einen Ort mit gutem Klima und schönen Stränden. Und genau das bietet diese Immobilie: ein Urlaubsleben mit Sonne, in der Nähe der besten FKK-Strände und vieler Dienstleistungen, nur 10 Minuten vom Wohnkomplex entfernt, die Sie leicht für all Ihre täglichen Bedürfnisse erreichen können.

Sie werden von der Qualität der Innenräume dieses Hauses mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Keller überrascht sein. Achten Sie auf die moderne, möblierte Küche mit Silestone-Arbeitsplatte und LED-Beleuchtung, das offene Wohn- und Esszimmer mit doppelter Höhe und die magischen Räume, die von einem besonderen natürlichen Licht durchflutet werden. Dieses brandneue Haus an der Küste von Almería wird Ihr Herz erobern. Warum entdecken Sie es nicht und verlieben sich noch mehr in seine Umgebung und seinen Stil?

Musterhaus: Avenida Ciudad de Barcelona S/N, 04621 Vera Playa, Almería.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 90 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 244 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: MC-75

