



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 10,246,027.5

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Katalonien
Stadt:	Platja d'Aro
Veröffentlicht:	29.06.2024

Beschreibung:

Bei dem Investitionsprojekt handelt es sich um einen zum Verkauf stehenden Hotelkomplex in Playa de Aro an der Costa Brava. Es genießt eine hervorragende Lage, nur 300 Meter vom Strand und 700 Meter vom Zentrum von Playa de Aro entfernt. Die Stadt ist das Juwel der Costa Brava und das beliebteste Urlaubsziel am gesamten Mittelmeerraum. Es verbindet ein reiches historisches Erbe, das bis ins 1. Jahrhundert v. Chr. zurückreicht, mit einer modernen, dynamischen Atmosphäre. Die unbegrenzte Auswahl an einsamen Buchten und weitläufigen Stränden, viele Restaurants (einschließlich solcher mit Michelin-Sternen), ein hoch entwickeltes Handelssegment, Bauernmärkte und eine natürliche Umgebung machen diesen Ort wirklich einzigartig und facettenreich. Auf einem eingezäunten Grundstück von 4.800 m² befindet sich ein Komplex, der aus 20 dreistöckigen Villen (jeweils 150 m²) besteht. Jede Villa hat Meerblick, einen eigenen Garten, eine sonnige Terrasse und einen Whirlpool in der obersten Etage. In der geschlossenen bewachten Anlage gibt es 2 Swimmingpools (für Erwachsene und Kinder), ein Geschäft und ein Café. Der Kauf dieses Investitionsprojekts umfasst insgesamt 20 Villen und das Grundstück, auf dem der Komplex errichtet wird, sowie bestehende Installationen und eine touristische Lizenz. Ein einzigartiger Aspekt dieses Angebots ist, dass Sie die Immobilie als gewerbliche Investition nutzen können, indem Sie Villen als Teil eines Hotelkomplexes vermieten. Schätzungen zufolge, die auf dem Marktwert, der Nachfrage nach Ferienvermietungen und den Preisen für Sommervermietungen basieren, kann Ihr Jahreseinkommen bis zu 15 % des in das Projekt investierten Kapitals betragen.

Allgemein

Fertige m ² :	4000 m ²
Grundstücksgröße:	4800 m ²



Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UEBZ-T31/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 12881

