



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 399,000

Standort

Land: Spanien
Staat/Region/Provinz: Andalusien
Stadt: Nerja
Veröffentlicht: 27.08.2024

Beschreibung:

Dieses Gebäude mit 370 m² plus 165 m² Terrasse kann aufgrund seiner Eigenschaften und seiner Lage in der Gegend mit der größten kommerziellen und industriellen Projektion von Nerja in ein Aparthotel mit 11 Zimmern für Kurzaufenthalte umgewandelt werden, um einen Beherbergungs- und Beherbergungsservice anzubieten.

Der Allgemeine Stadtplanungsplan (PGOU) von Nerja erlaubt tertiäre Nutzungen, unter anderem für Hotels, was Räume oder Räumlichkeiten umfasst, die für vorübergehende Unterkünfte vorgesehen sind, Aparthotels im Allgemeinen, solche im Gastgewerbe mit touristischer Klassifizierung sowie Gaststätten, Cafés, Bars, Restaurants, daher glauben wir, dass es eine gute Investition ist.

Geschäftsgebäude an der Zufahrtsstraße nach Nerja, vor den Supermärkten LIDL und ALDI, 370 Meter lang, plus Dachterrasse. Gegend mit viel Verkehr, Zugang von der Autobahn nach Nerja, entlang der Avda Alcalde Antonio Villas Claras (Autobahn Frigiliana).

ES IST VOLLSTÄNDIG GEBAUT UND IM NERJA-REGISTER NR. 9948 EINGETRAGEN MIT DER HORIZONTALEN AUFTEILUNG. VERMERKT.

MÖGLICHE NUTZUNGSÄNDERUNGEN FÜR DEN GASTGEWERBEBEREICH (Restaurants, kleine Hotels, Bars... usw.) INDUSTRIEBEREICH (Handel, Geschäfte, Kleinindustrie usw.) in NERJA Zwei Stockwerke mit der Möglichkeit eines dritten, gemäß dem neuen Stadtplan. (bis zu 10 Meter hoch) 370 m² gebaut seit 1983.



Allgemein

Fertige m²: 370 m²
Grundstücksgröße: 200 m²

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JUMN-T208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 2691

