



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 148,000

#### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	10.10.2024

#### Beschreibung:

Industriehalle von 100 m<sup>2</sup> in Nerja im beliebten Polígono de Castillo Alto plus eine erste Etage von 70 m für Büros und Lager.

Es liegt 1,5 km vom Zentrum von Nerja entfernt, 3 Minuten mit dem Auto.

Es liegt im Bereich des Industriegebiets Castillo Alto und hat eine sehr gute Zufahrt. Der Eingang ist nach Norden ausgerichtet und hat nach Süden ausgerichtete Fenster.

Die 100 m<sup>2</sup> große Lagerhalle ist völlig durchsichtig. Es verteilt sich auf das Erdgeschoss und ein Obergeschoss von 70m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss verfügt über 1 Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich das Büro und das Lager.

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km entfernt. aus Málaga. Es liegt nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt.

Es besteht aus etwa 22.000 Einwohnern.

In einer privilegierten Enklave genießt Nerja dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände spektakuläre Landschaften.

Es hat ein Klima mit ganzjährig milden Temperaturen, perfekt, um seine vielen kulturellen Aktivitäten,



---

seine gefeierten Festivals, seine schönen und gepflegten Straßen und seine herzlichen Menschen zu genießen.

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 100 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JUMN-T108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 2475

