



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 629,000

#### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	10.10.2024

#### Beschreibung:

Unglaubliches Stadthaus zum Renovieren und Erweitern in Nerja, auf einem 150 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur 100 Meter vom Balcón de Europa und 3 Gehminuten vom Strand entfernt.

Es befindet sich im Herzen der Stadt, in der Nähe der beliebtesten Orte und nur einen kurzen Spaziergang von den schönsten Stränden in Nerja entfernt.

Es ist eine einmalige Gelegenheit, da es in einer so zentralen Straße und Lage keine Immobilien dieser Größe gibt.

Derzeit besteht das Haus aus einem großen Grundstück von 141 m<sup>2</sup>, zwei Wohnungen, Terrassen, Lagerräumen und Innenhöfen mit insgesamt 376 m<sup>2</sup> bebauter Fläche.

Es kann renoviert werden und hat ein enormes Potenzial; mit der Möglichkeit, eine Hotelunterkunft oder jede andere Art von Touristenunterkunft zu bauen. Es hat endlose Möglichkeiten und Platz für eine Garage, einen Pool und liegt im Herzen von Nerja!

Wenn Sie möchten, können Sie in einer so privilegierten und begehrten Lage auch Häuser und Geschäftsräume bauen.

Tolles Anwesen mit einer unschlagbaren Lage!

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Malaga entfernt. Es ist nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt.

Die Stadt hat etwa 22.000 Einwohner.



In einer privilegierten Enklave bietet Nerja dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände spektakuläre Landschaften.

Das Klima ist das ganze Jahr über mild und perfekt, um die zahlreichen kulturellen Aktivitäten, die gefeierten Festivals, die schönen und gepflegten Straßen und die herzlichen Menschen zu genießen.

Zustand: Muss renoviert werden

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 376 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 150 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JUMN-T204/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 2678

