



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 125,000

#### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Andalusien  
Stadt: Marbella  
Veröffentlicht: 11.10.2024

#### Beschreibung:

Raucherclub zu verkaufen mit einer außergewöhnlichen Lage im Zentrum von Marbella, im Herzen des Stadtzentrums. Gesamtfläche von 135 m<sup>2</sup> ist über 2 Etagen organisiert. Auf der ersten Etage gibt es eine Rezeption, eine Apotheke, und ein großer offener Raum. Im zweiten Stock befinden sich Toiletten, eine davon mit Dusche, ein kleiner Lagerraum und eine kleine Küche für das Personal. Der erste Stock ist komplett renoviert. Extraktion und Interaktion von höchster Qualität, um unerwünschte Gerüche zu vermeiden. Es ist der Verkauf des Unternehmens, nicht die Eigenschaft. Die monatliche Miete beträgt 1.275 € (inkl. MwSt.) plus Strom- und Wasserkosten. Der Vertrag hat eine Laufzeit von 5 Jahren. Im Übergabepreis ist eine Jahresmiete als Kautions enthalten. \* Das Foto entspricht nicht der Realität.

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 135 m<sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1218/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1218/?utm_camp)



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

13639

