



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 761,929.24

#### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	16.10.2024

#### Beschreibung:

Fantastisches Haus in Nerja, zentral, direkt am Strand, mit 216 m<sup>2</sup>, mit 3 Schlafzimmern, großer Küche. Mit privatem Parkplatz und großer andalusischer Terrasse.

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in der Gegend von La Torrecilla, einer der beliebtesten Gegenden aufgrund ihrer zentralen Lage und gleichzeitig mit Blick auf das Meer.

Es ist nach Südwesten ausgerichtet und hat eine schöne und offene Aussicht; ein einzigartiges Haus in dieser Lage.

Es verfügt über einen privaten Parkplatz am Eingang des Grundstücks und eine sehr große Terrasse mit Pflanzen und Bäumen, die durch eine schöne, private Eingangstür zugänglich ist.

Das Anwesen besteht aus einem Haus mit insgesamt 216m<sup>2</sup> bebauter Fläche.

Es ist in zwei Stockwerke plus Dach aufgeteilt.

Das Erdgeschoss mit Zugang von der Gartenterrasse besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Innenhof, einer großen, voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer. Es hat auch ein zweites Wintergarten-Esszimmer, 1 komplettes Badezimmer und einen Bereich, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber ein weiteres Schlafzimmer sein könnte.

Es hat auch einen Grillplatz.

Die erste Etage ist in 3 große Schlafzimmer und 2 Badezimmer unterteilt. Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zur Terrasse oder zum Solarium, von wo aus Sie eine herrliche Aussicht genießen können.



Eine Immobilie, die mit den besten Qualitäten gebaut wurde, sehr gut gepflegt und bezugsfertig ist. Mit einer einzigartigen und exklusiven Lage und einer seltenen Größe ist dieses Haus eine großartige Gelegenheit und hat enormes Potenzial.

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km entfernt. aus Málaga. Es liegt nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt.

Es besteht aus etwa 22.000 Einwohnern.

In einer privilegierten Enklave genießt Nerja dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände spektakuläre Landschaften.

Es hat ein Klima mit ganzjährig milden Temperaturen, perfekt, um seine zahlreichen kulturellen Aktivitäten, seine gefeierten Festivals, seine schönen und gepflegten Straßen und seine herzlichen Menschen zu genießen.

Zustand: Ausgezeichnet

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 216 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JUMN-T193/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 2661

