



listing



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | EUR 675,000 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Spanien |
| Staat/Region/Provinz: | Andalusien |
| Stadt: | Nerja |
| Veröffentlicht: | 16.10.2024 |

Beschreibung:

Villa in Nerja, modernes Design, mit 4 Schlafzimmern, mit Keller, Parkplatz und privatem Pool und einer Terrasse mit wunderschönem Meerblick und nur 5 Autominuten vom Zentrum und dem Strand entfernt.

Das Anwesen befindet sich im östlichen Bereich von Nerja, 1.500 Meter vom Strand Burriana und 20 Gehminuten von der Stadt entfernt.

Es ist auf einem 250 Meter langen Grundstück gebaut und das Haus hat 182 m² bebaute Fläche. Eine große Terrasse umgibt das gesamte Haus, wobei der Pool nach Süden ausgerichtet ist und ideal ist, um den Meerblick und die Sonne fast den ganzen Tag lang zu genießen.

Es ist eingezäunt und verfügt über ein automatisches Tor zum Zugang zum Parkplatz im Nordbereich sowie zum Haupteingang des Hauses.

Das Haus ist in 3 Ebenen unterteilt: Keller, Erdgeschoss und erster Stock.

Das Erdgeschoss verteilt sich auf eine Eingangshalle, 1 Toilette, 1 Schlafzimmer, eine voll möblierte und moderne Küche und ein schönes und geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Pool.

Der erste Stock verfügt über 2 Doppelschlafzimmer mit Ankleidezimmer und 2 Badezimmer. Darüber hinaus hat das nach Süden ausgerichtete Hauptschlafzimmer Zugang zu einer Terrasse mit herrlicher



Aussicht. Es verfügt auch über ein eigenes Badezimmer.

Das Untergeschoss, das über eine Treppe vom Parkplatz aus zugänglich ist, besteht aus 2 Räumen, die als Spielzimmer und Fitnessraum genutzt werden, 1 großem Wohnzimmer mit Kamin und 1 Badezimmer mit Dusche.

Der gesamte Untergeschossbereich kann als völlig unabhängige Wohnung genutzt werden.

Eine beeindruckende Villa mit großem Potenzial als Investition und wunderbar zum Genießen.

Wenn Sie nach einer hochwertigen, neuen und modern gestalteten Immobilie suchen, rufen Sie uns an!

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Malaga entfernt. Es liegt nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt.

Die Stadt hat ungefähr 22.000 Einwohner.

In einer privilegierten Enklave bietet Nerja dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände spektakuläre Landschaften. Das Klima mit ganzjährig milden Temperaturen ist perfekt, um die zahlreichen kulturellen Aktivitäten, die berühmten Festivals, die schönen und gepflegten Straßen und die herzlichen Menschen zu genießen.

Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 4 |
| Fertige m ² : | 182 m ² |
| Grundstücksgröße: | 250 m ² |

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

| | |
|--------------------|------|
| Parkplatz: | Ja |
| Außen-Ausstattung: | Pool |

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JUMN-T201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 2685



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

