



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 865,000

#### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	16.10.2024

#### Beschreibung:

Villa in Nerja, modern und brandneu, mit 4 Schlafzimmern, Aufzug, der die 4 Etagen verbindet, privatem Pool, Terrassen, die das gesamte Anwesen umgeben, und fantastischer Dachterrasse mit 360°-Aussicht. 5 Minuten vom Zentrum entfernt.

Auf dem 356 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde diese prächtige 267 m<sup>2</sup> große Villa auf drei Etagen gebaut: Keller, Erdgeschoss, erster Stock plus Dachterrasse.

Gebaut mit hochwertigen Materialien, mit modernem Design, wobei auf alle Details und vor allem auf Funktionalität und Komfort geachtet wurde. Dafür verfügt das Anwesen über einen Aufzug, der vom Keller zur Dachterrasse führt.

Es verfügt außerdem über einen 20 m<sup>2</sup> großen Pool, der von sonnigen Terrassen umgeben und sehr pflegeleicht ist. Darüber hinaus gibt es einen großen Parkplatz für 2 Autos mit einer automatischen Eingangstür.

Das Untergeschoss hat 77 m<sup>2</sup>, die in einen großen offenen Raum mit zwei Klimaanlage, einen Wäschebereich und ein komplettes Badezimmer mit Dusche aufgeteilt sind.

Das Erdgeschoss hat einen direkten Zugang von der Rückseite, vom Parkplatz aus, und besteht aus einem Flur, 1 Schlafzimmer, 1 komplettem Badezimmer mit Dusche, einer offenen und voll ausgestatteten Küche und einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit geschlossenem Kamin und Zugang zu



---

einer Terrasse mit Aussicht und Zugang zum Poolbereich.

Der erste Stock ist in 3 Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer aufgeteilt. Das Hauptschlafzimmer, sehr geräumig, hat ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer schönen Terrasse mit Aussicht auf den Pool und auch das Meer.

Von dieser Etage aus haben wir Zugang zur großen Dachterrasse, von der aus Sie eine unglaubliche 360°-Aussicht genießen können.

Das Haus hat Klimaanlage in allen Zimmern und Sonnenkollektoren und für mehr Komfort einen hochwertigen Aufzug, der den Zugang zum gesamten Haus erleichtert.

Zögern Sie nicht, es zu besichtigen, Sie werden die Schönheit, die Qualität seiner Oberflächen und sein großes Potenzial sehen!

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Malaga entfernt. Es ist nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga und 1 Stunde von der Sierra Nevada in Granada entfernt.

Die Einwohnerzahl liegt bei etwa 22.000.

Nerja ist eine privilegierte Enklave und bietet dank seiner außergewöhnlichen Klippen und wunderschönen Strände spektakuläre Landschaften.

Das Klima ist das ganze Jahr über mild und ideal, um die zahlreichen kulturellen Aktivitäten, die gefeierten Festivals, die schönen und gepflegten Straßen und die herzlichen Menschen zu genießen.

Zustand: Ausgezeichnet

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	267 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	356 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung:	Fitted kitchen
-------------------	----------------

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**

<https://www.imlix.com/de/>

---

URL der Website:

[http://www.arkadia.com/JUMN-T223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JUMN-T223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

2713

