



## BÜRO- UND WOHNGEBÄUDE, BEZIRK SALAMANCA.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 40,000,000

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Madrid
Stadt:	Madrid
Postleitzahl:	28046
Veröffentlicht:	22.10.2024

### Beschreibung:

Tolle Investitionsmöglichkeit in Madrid! Angeboten wird ein Luxusgebäude in der begehrten Premium Zone des Stadtbezirks SALAMANCA. Mit ca. 500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und mehr als 5.000 m<sup>2</sup> bebauter Fläche verfügt dieses komplett neue Gebäude über eine beeindruckende Fassade, die eine originalgetreue Nachbildung des Originals darstellt.~~Das Anwesen ist mit fortschrittlicher Technologie ausgestattet, da es über geothermische und aerothermische Systeme verfügt, was einen effizienten und nachhaltigen Betrieb garantiert. Darüber hinaus ist es mit allen modernen Annehmlichkeiten und Sicherheitsmerkmalen wie Feuer- und Einbruchmeldeanlagen, Panzertüren und automatischen Türen ausgestattet.~~Im Inneren stehen Einbauschränke, Zentralheizung und ein Telefonanschluss zur Verfügung. Das Gebäude ist hell und verfügt über viel natürliches Licht. Es verfügt außerdem über einen Aufzug, der den Zugang zu allen Etagen erleichtert.~~Das Gebäude im BEZIRK SALAMANCA bietet verschiedene Möglichkeiten, den Außenbereich zu genießen, mit Balkonen und einer großen Terrasse. Darüber hinaus verfügt es über einen Keller und einen Abstellraum, um zusätzlichen Stauraum zu bieten.~~In Bezug auf die Lage befindet sich dieses Gebäude in einer privilegierten Gegend, im BEZIRK SALAMANCA, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Busse, U-Bahn und Zug. Es ist außerdem von Einkaufszentren, medizinischen Zentren, Universitäten, Schulen, Krankenhäusern, Parks, Supermärkten und anderen Einrichtungen umgeben. Seine zentrale Lage und Transitlage machen es zu einem strategischen Ort.~~Das Gebäude steht leer, was Großinvestoren eine ausgezeichnete Gelegenheit bietet, es zu erwerben und von seiner hohen Rentabilität bei der touristischen Vermietung im BEZIRK SALAMANCA zu profitieren.~~Der Verkaufspreis beträgt 46.000.000 € und stellt eine einzigartige



---

Gelegenheit für diejenigen dar, die an einer Investition in eine High-End-Immobilie in einer der exklusivsten Gegenden des Madrider Bezirks SALAMANCA interessiert sind. Wenn Sie weitere Informationen zu dieser unglaublichen Gelegenheit wünschen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!~DANKE FÜR DEINE NACHRICHT.~Wir bedienen die Öffentlichkeit von 8:30 bis 14:00 Uhr.~Hinterlassen Sie uns nachmittags eine Nachricht per WhatsApp unter 6888894176, auf die wir schnellstmöglich antworten.~Sie können auch unsere Website [www.menorcaland.com](http://www.menorcaland.com) besuchen oder eine E-Mail an [mgomilaam@gmail.com](mailto:mgomilaam@gmail.com) senden~DANKE~

Neu: Ja

## Allgemein

Badezimmer: 1  
Stockwerk Nummer: 4

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 1

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ODVW-T250/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T250/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 18751065

