



## Haus in Trofa - 15 Minuten von Porto entfernt



### Agenten-Info

Name: Augusto Portela  
E-Mail: [auguport@protonmail.com](mailto:auguport@protonmail.com)  
Name der Firma:  
Land: Portugal  
Telefon: +351 (96) 984-7986  
Sprachen: English, Portuguese, Spanish  
Webseite:

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 350,000

#### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Porto  
Stadt: Bougado  
Adresse: Rua Heliodoro Salgado  
Veröffentlicht: 21.11.2024

Beschreibung:  
Villa mit 4 Schlafzimmern im Zentrum von Trofa - 15 Minuten von Porto entfernt

#### Geschäftsmöglichkeit

#### Beschreibung:

- Bruttobafläche: 260 m<sup>2</sup>
- Gesamtfläche des Grundstücks: 587 m<sup>2</sup>

Dreiflügelige Doppelhaushälfte im Zentrum von Trofa auf einem Grundstück von 587 m<sup>2</sup>, bestehend aus 2 Etagen: Erdgeschoss und erster Stock.

Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle von 5 m<sup>2</sup>, einem Wohn-Esszimmer von 25 m<sup>2</sup> mit Zugang zu einem Balkon, einem Flur von 7 m<sup>2</sup>, einer Küche von 22 m<sup>2</sup>, zwei Bädern und vier Schlafzimmern, von denen drei etwa 12 m<sup>2</sup> und das andere etwa 16m<sup>2</sup> groß sind.



Das Erdgeschoss verfügt über einen großen Aufenthaltsraum von ca. 100 m<sup>2</sup>, ein Zimmer von ca. 20 m<sup>2</sup> und eine Toilette.

Diese Etage könnte als Geschäft (möglicherweise eine medizinische oder andere Klinik) genutzt oder in eine Wohnung umgewandelt werden.

Im Außenbereich gibt es einen Garten, der sich an den drei Fronten des Hauses entlangzieht, sowie eine geschlossene Garage für ein Auto und Nebengebäude.

Es hat einen Brunnen und Wasser von der Firma.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten von verschiedenen Dienstleistungen und Geschäften und mit hervorragenden Zugang zu Braga, Porto und Sá Carneiro Flughafen.

Neu:	Nein
Zustand:	Muss renoviert werden
Gebaut:	1985

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	587 m <sup>2</sup>
Garagenfläche:	20 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Bodenbelag:	Hardwood
Keller:	Fertig

### Versorgungsdetails

Heizstoff:	Electric
------------	----------

### Energieeffizienz

Energieverbrauch:	E
-------------------	---

### Gebäudedetails

Ausrichtung:	NW
--------------	----

### Mietdetails

Möbliert:	Nein
Haustiere erlaubt:	Ja

### Mietbedingungen



Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

IX6.218.560

