



Morada Moderna T3 com Piscina e Acabamentos de Excelência em Óbidos, Olho Marinho



Agenten-Info

Name: AliasHouse - Real Estate
E-Mail: geral@aliashouse.pt
Name der Firma:
Land: Portugal
Erfahrung seit: 2015
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen,
Spezialgebiete: Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon: +351 (218) 062-392
Sprachen: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite: <http://www.aliashouse.pt>

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 480,000

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Leiria
Stadt: Olho Marinho
Veröffentlicht: 29.10.2024

Beschreibung:

Localizada na encantadora aldeia em Óbidos, na zona de Olho Marinho, esta moradia de arquitetura contemporânea destaca-se pela sua elegância e conforto. Com uma área de construção de 192,35 m², inserida num generoso lote de 3.640 m², esta propriedade é ideal para quem procura uma residência exclusiva em zona tranquila, com acesso rápido a todas as comodidades e à belíssima Costa de Prata.

Características Principais:

Tipologia: T3

Piso: Rés-do-chão e 1º andar

Localização: Zona sossegada, com vistas desafogadas e proximidade a supermercados, restaurantes,



farmácia, escola e outros.

Descrição da Moradia:

No piso térreo, temos um hall espaçoso, uma cozinha moderna em open-space totalmente equipada, integrada com a sala de jantar e estar. Este espaço comunica diretamente com o exterior, proporcionando um ambiente ideal para convívio junto ao jardim e piscina.

No primeiro andar, encontram-se três suites, todas com roupeiros embutidos e acesso a varandas, garantindo privacidade e vistas amplas.

Áreas Externas:

O exterior da propriedade oferece um jardim bem cuidado e uma área de lazer com uma piscina de 8m x 4m, tratada com cloro, perfeita para momentos de relaxamento e convívio. A moradia dispõe ainda de dois portões automáticos, com intercomunicador, para acesso fácil e seguro, além de uma garagem fechada com portão automático e espaço de estacionamento adicional.

Acabamentos e Equipamentos de Alta Qualidade:

Cozinha: Completa, com eletrodomésticos modernos

Sistema de iluminação: LED embutido

Vidros: Vidros duplos com corte térmico em PVC

Estores elétricos

Painéis solares: 2 unidades para aquecimento de água

Cilindro de 300L para armazenamento de água quente

Climatização: Ar condicionado reversível em toda a moradia

Ventilação natural

Exposição solar: Excelente

Infraestruturas: Sistema trifásico de eletricidade, fibra ótica para internet

Eficiência energética: Certificação A

Localização Privilegiada:

Situada a apenas 15 minutos da Praia do Baleal, a 15 minutos da Lagoa de Óbidos, a 10 minutos de Óbidos e a 17 minutos das Caldas da Rainha. A propriedade oferece a combinação perfeita entre tranquilidade e fácil acesso a pontos de interesse na região. Com Lisboa a cerca de 92 km, é uma escolha ideal tanto para residência principal como para segunda habitação.

Construída em 2017 com materiais e acabamentos de alta qualidade, esta moradia é uma oportunidade única para quem procura o melhor da vida em Portugal, com privacidade, conforto e acessibilidade na Costa de Prata.

.
. .
. .

#ref:AH2403-FC

Neu:

Gebaut: 2017

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Fertige m²: 145.05 m²

Grundstücksgröße: 3640 m²



Energieeffizienz

Energieverbrauch: A

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AH2403-FC

