



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 620,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Ciudad Quesada
Veröffentlicht:	25.10.2024

#### Beschreibung:

Neubau zu verkaufen in Rojales, in der Nähe von La Marquesa Golf

Eingebettet in Rojales, Spanien, ist der La Marquesa Golfplatz ein fesselnder 18-Loch-Platz, umgeben von malerischen Ausblicken auf sanfte Hügel, saftiges Grün und entfernte Berge. Sein durchdachtes Design spricht Golfer aller Fähigkeitsstufen an und vereint anspruchsvolles Spiel mit malerischer Schönheit. Der La Marquesa Golfplatz bietet ein einladendes Clubhaus mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. Golfer können sich nach einer Golfrunde entspannen und erholen und dabei köstliche Mahlzeiten, erfrischende Getränke und Panoramablicke auf den Kurs genießen. Das Clubhaus dient auch als sozialer Treffpunkt, wo Spieler sich mit Gleichgesinnten vernetzen, Geschichten teilen und bleibende Erinnerungen schaffen können.

Günstig gelegen in der Nähe verschiedener Wohngebiete, darunter neue Villen und charmante Häuser, ist der La Marquesa Golfplatz nicht nur für Golfer, sondern auch für diejenigen, die einen entspannten und malerischen Lebensstil suchen, zu einem begehrten Ziel geworden. Die Nähe des Platzes zu lokalen Annehmlichkeiten, atemberaubender Landschaft und der Mittelmeerküste macht ihn zu einem herrlichen Ort zum Leben oder Besuchen.

Luxuriöse Villa mit privatem Pool: Ihr Tor zum ruhigen Leben in der Nähe des Golfplatzes

Wir präsentieren eine luxuriöse und elegante Neubauvilla zum Verkauf, die in der Nähe des renommierten La Marquesa Golfplatzes in Rojales liegt. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet das



Höchstmaß an zeitgemäßem Wohnen und vereint Komfort, Stil und Funktionalität in harmonischer Weise.

Auf beeindruckenden 250 Quadratmetern sorgfältig gestalteter Wohnfläche bietet diese Villa vier geräumige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer, die ausreichend Platz für Entspannung und Privatsphäre für die gesamte Familie gewährleisten.

➔ Betreten Sie eine Welt der Raffinesse, während Sie die offenen Wohnbereiche erkunden, in denen natürliches Licht durch expansive Fenster strömt und eine einladende Atmosphäre schafft. Die hochmoderne Küche integriert sich nahtlos in die Wohn- und Essbereiche und bietet einen fließenden Übergang sowohl für den Alltag als auch für Unterhaltung.

➔ Eine der wahren Attraktionen dieser Villa ist ihr bemerkenswerter Außenbereich. Auf einem weitläufigen 400 Quadratmeter großen Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über einen Privatpool, der in der Sonne glänzt und eine perfekte Kulisse für Outdoor-Veranstaltungen, Entspannung und gemütliches Schwimmen bietet. Das Outdoor-Erlebnis wird durch elektrische Tore, die Komfort und Sicherheit bieten, sowie elektrische Jalousien, die je nach Wunsch Schatten und Privatsphäre bieten, weiter verbessert.

✓ Diese Villa ist voll ausgestattet mit modernen Annehmlichkeiten, einschließlich hochwertiger Haushaltsgeräte, die einen nahtlosen Übergang in Ihr neues Zuhause gewährleisten. Die Integration eines Videosprechanlagensystems erhöht die Sicherheit.

➔ Für diejenigen, die zusätzlichen Raum und Potenzial suchen, bietet diese Villa einen Untergeschoss-Bereich, der vielseitig genutzt werden kann - sei es als Heim-Fitnessstudio, privates Kino oder zusätzlicher Stauraum.

Eingebettet in eine ruhige Enklave bietet diese Immobilie die seltene Kombination einer ruhigen und friedlichen Umgebung und ist dennoch bequem in der Nähe einer Vielzahl von Annehmlichkeiten gelegen. Ob Sie auf dem nahegelegenen La Marquesa Golfplatz abschlagen, einkaufen oder die lokale Küche genießen möchten - alles, was Sie brauchen, ist nur einen Steinwurf entfernt.

Immobilien zum Verkauf in Rojales.

Erleben Sie den unvergleichlichen Luxus von Watsons Real Estate, den führenden Experten für erstklassige Immobilien, die sich der Bereitstellung außergewöhnlicher Golfvillen verschrieben haben. Bereiten Sie sich darauf vor, in eine Welt des Überflusses einzutauchen, während wir eine bemerkenswerte Auswahl an renommierten Residenzen in bekannten Golfanlagen präsentieren. Lassen Sie unser Expertenteam Sie mühelos zu Ihrem Traumhaus führen, wo sich Raffinesse, Gelassenheit und Pracht nahtlos verbinden. Kontaktieren Sie uns jetzt und öffnen Sie die Tür zu einem Leben von raffiniertem Wohnen in seiner höchsten Brillanz.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

NB5481

