



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 349,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	04.11.2024

Beschreibung:

Einfamilienhaus zum Verkauf in La Marina

Diese makellose Prestige-Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern in der Urb. La Marina befindet sich auf einem ➡ Eckgrundstück in einer privaten Gemeinschaft mit nur 22 Immobilien, die den Bewohnern exklusiven Zugang zu einem ➡ wunderschön gestalteten Garten und einem Gemeinschaftspool bietet. Die Villa liegt in Gehweite zu Annehmlichkeiten und nur 5 Autominuten vom mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strand von La Marina entfernt – ideal als luxuriöses Ferienhaus oder ganzjähriger Wohnsitz.

Diese nach Süden ausgerichtete Villa bietet den ganzen Tag über reichlich Tageslicht. Die vordere Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Landschaft und pflegeleichtes Kunstrasen sowie einen Außenschrank zur Lagerung. Im Inneren verfügt das geräumige Wohnzimmer über Terrassentüren, die zur vorderen Sonnenterrasse führen, einen Gasbrenner, Deckenstrahler und einen Essbereich, der an eine moderne, vollelektrische offene Küche angrenzt. Eine Tür von der Küche öffnet sich zum hinteren Garten, der mit einem Essbereich im Freien und Sonnenschutz ausgestattet ist.

Die Dachterrasse empfängt Sie mit atemberaubenden Panoramablicken und spektakulären Sonnenuntergängen.

Die Immobilie bietet drei gut ausgestattete Schlafzimmer. Das erste Doppelschlafzimmer verfügt über Terrassentüren, die direkt in den hinteren Garten führen, und ein nahe gelegenes, modernes



Hauptbadezimmer mit einer Wand-zu-Wand-Dusche, WC und Waschtisch. Das zweite Doppelschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Wand-zu-Wand-Dusche, WC und Waschtisch. Das Hauptschlafzimmer bietet Terrassentüren zu einem privaten Balkon mit herrlichem Blick auf die Landschaft, einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad mit Wand-zu-Wand-Dusche, WC und Waschtisch.

In der gesamten Villa gibt es ➡ reichlich Stauraum, einschließlich eines Flurschranks und Stauraum unter der Marmortreppe. Am oberen Ende der Treppe befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsbereich mit Waschmaschine, Trockner, Warmwasserbereiter und zusätzlichem Stauraum. Die Immobilie wird von einem privaten Solarium gekrönt, das einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge, die Landschaft und Guardamar bietet. Diese tadellos gepflegte Villa vereint Luxus mit praktischen Merkmalen und schafft ein einladendes Zuhause in einer begehrten Lage.

✓ Luxus-Highlights: Elektrische Rollläden – Klimaanlage – Vollmöbliert – Doppelverglasung – Stauraum

Immobilienmakler in La Marina
Unsere Agentur heißt Sie herzlich willkommen in La Marina. Wir sind spezialisiert auf Immobilien in der Urbanisation La Marina und den umliegenden Gebieten. Unser mehrsprachiges Team mit langjähriger Erfahrung im Immobilienbereich steht Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca gerne zur Seite.

Urb. La Marina: Der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause zu nennen.

Willkommen in der malerischen Urbanisation La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Küstenparadies, das ruhiges Wohnen mit modernem Komfort vereint. Im Herzen der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den wunderschönen Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich über Kilometer zwischen Santa Pola und Guardamar erstrecken. Diese ideale Lage bietet den Bewohnern einfachen Zugang zum Flughafen Alicante, der nur 25 Minuten entfernt ist, und zum nächsten Golfplatz, der nur 10 km vor Ihrer Haustür liegt.

Unsere Agentur ist spezialisiert auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten. Besuchen Sie uns für weitere Informationen über diese wunderschöne Immobilie. Sollten Sie sich nicht in Spanien befinden, ist das kein Problem – rufen Sie uns einfach an oder senden Sie uns eine WhatsApp-Nachricht, und unser Team von Fachleuten unterstützt Sie gerne bei Ihrer Immobiliensuche an der Costa Blanca.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	108 m ²
Grundstücksgröße:	215 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	5767
-----------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

