



## Solar Dachanlage Bestandsanlage mit 221 kWp



### Agenten-Info

Name: Olivier Nachbagauer  
E-Mail: [info@efg-immo.com](mailto:info@efg-immo.com)  
Name der Firma: EfG Consulting  
Land: Deutschland  
Erfahrung seit: 1999  
Art der Dienstleistung: Immobilien verkaufen,  
Immobilien kaufen  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere  
Telefon: +49 (171) 383-2003  
Sprachen: English, German  
Webseite: <https://www.efg-immo.com>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 264,822.24

#### Standort

Land: Deutschland  
Veröffentlicht: 31.10.2024

Beschreibung:

Anlagenart: Dachanlage (Bestandsanlage)

Technische Inbetriebnahme: September 2021

Netzzugang: August 2022

Pachtdauer: 20 Jahre mit zweimaliger Verlängerungsoption um je 10 Jahre

Pachtpflicht: 80 Euro/kWp für 40 Jahre, im Kaufpreis enthalten

Diese moderne Dachanlage bietet eine attraktive und stabile Investition mit einer garantierten Pachtlaufzeit von 20 Jahren und Verlängerungsoptionen, die die Rentabilität über 40 Jahre sichern. Mit einer prognostizierten Rendite von 9,5 % p.a. und einer festen Einspeisevergütung von 7,5 Cent pro kWh ist die Anlage ideal für Investoren, die Wert auf langfristige Planungssicherheit legen.

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

PBu-DE-PV221

