



248 m² avec piscine, parc arboré et terrasse abritée



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 505,764.11

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Yvrac
Postleitzahl:	33370
Veröffentlicht:	29.10.2024

Beschreibung:

Située dans la charmante commune d' Yvrac, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible, verdoyant et résidentiel, proche des commodités locales et à quelques kilomètres de Bordeaux. Ce havre de paix en fait, un lieu idéal, pour les familles ou artistes, en quête d'espaces atypiques et inspirants et qui recherchent un compromis entre tranquillité et praticité pour la vie quotidienne. À l'entrée, un agréable jardin d'hiver vous accueille. Ensuite, vous êtes happés par ses vastes pièces de vie lumineuses, totalisant 100 m² : la bibliothèque qui se prolonge actuellement sur un atelier, le salon avec cheminée qui s'ouvre sur une grande terrasse en bois, le séjour qui s'étend grâce aux grandes baies vitrées vitrées, sur la piscine et le jardin arboré et le boudoir avec vue sur la cuisine ainsi qu'un accès à la cave. La cuisine équipée et attenante au cellier, vous permettra de concocter de savoureux plats. Cette grande maison dispose également de 2 salles d'eau, 1 salle de bain, 5 chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de bain et toilette privés. Cette demeure est équipée par un poêle à bois, une PAC air/air réversible et des panneaux photovoltaïques rapportant 2000€ de revenu annuel depuis 2012. A l'extérieur, un terrain de plus de 2000 m² offre des places de parking, des arbres fruitiers, un puits équipé d'une pompe électrique, un bassin à poisson relié à un panneau solaire, une terrasse couverte avec barbecue, formant ainsi un cadre extérieur idéal pour se relaxer. Alors une visite ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1968

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Fertige m²: 248 m²
Grundstücksgröße: 2026 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 156

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T578453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1352251

