



## Maison T6 170 M2 terrain 1177m2 piscine garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 379,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sainte-Eulalie-en-Born
Postleitzahl:	40200
Veröffentlicht:	29.10.2024

#### Beschreibung:

Située à Sainte-Eulalie-en-Born (40200), cette maison charmante bénéficie d'un emplacement idéal offrant tranquillité et cadre naturel. Ce quartier paisible, connu pour sa convivialité, se distingue par sa proximité avec les commerces locaux, les écoles et les espaces verts. Les habitants profitent également de la proximité des plages de la côte landaise, idéales pour les balades en famille ou les moments de détente au soleil.

Cette maison de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1177 m<sup>2</sup> offre un agencement pratique sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un WC et un garage. À l'étage, 2 chambres supplémentaires, une mezzanine et une salle d'eau complètent l'espace. L'extérieur est agrémenté d'une piscine couverte, d'un abri bois, d'un abri de jardin, d'un atelier et d'un abri voiture. Construite en 1989, cette propriété offre confort et fonctionnalité dans un cadre verdoyant et chaleureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1989

#### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1177 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 149

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T574400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1344376

