



## Haus mit 4+1 Schlafzimmern zu VERKAUFEN - Livramen



### Agenten-Info

Name:	HERNANI RAFAEL
E-Mail:	info@kpimobiliaria.pt
Name der Firma:	KP IMOBILIÁRIA - A
Firma:	Sua House Page
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2020
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale-Immobilien, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+351 (91948) 468-7
Sprachen:	English, French, German, Italian, Portuguese, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="https://kpimobiliaria.pt/">https://kpimobiliaria.pt/</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 390,000

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Azueira
Adresse:	RUA PRINCIPAL 8
Postleitzahl:	2665-015
Veröffentlicht:	07.11.2024

### Beschreibung:

4+1-Zimmer-Haus zu VERKAUFEN, gelegen in Livramento, weniger als 30 Minuten von Lissabon entfernt

4+1-Zimmer-Haus in Livramento, das nicht nur Platz und Komfort für Ihre Familie bietet, sondern auch eine einzigartige Investitionsmöglichkeit!

Haus bestehend aus Eingangshalle, voll ausgestatteter Küche, geräumigem Wohnzimmer mit Kamin,



---

Badezimmer mit Badewanne, 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken und einem Anbau mit Grillplatz und Zugang zu einer kleinen Terrasse.

Im Obergeschoss befindet sich ein Zwischengeschoss mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern mit Schränken, Badezimmer mit Dusche, ausgestatteter Küche und einer Terrasse mit Blick auf die Landschaft.

Das Haus ist mit 2 100-Liter-Warmwasserbereitern ausgestattet.

Im Außenbereich finden wir eine kleine Terrasse und daneben gibt es einen öffentlichen Parkplatz, auf dem Sie Ihr Auto parken können.

Das Highlight dieser Immobilie ist die unabhängige Wohnung im Obergeschoss, die leicht vermietet werden kann und so zusätzliches Einkommen generiert.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein geräumiges Haus mit einer Wohnung zu besitzen, die in eine hervorragende Investition umgewandelt werden kann!

Liegt in einem Dorf mit der gesamten Infrastruktur, von Schule, Geschäften, Gesundheitszentrum, Apotheke, Supermärkten, öffentlichen Verkehrsmitteln, GNR, Tierärzten, städtischen Schwimmbädern, Sport- und Freizeitbereich für Kinder usw.

Sehr praktische Lage, 30 Minuten von Lissabon, 10 Minuten von Torres Vedras, 10 Minuten von Mafra und 30 Minuten von den Stränden entfernt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses fantastische Haus zu besichtigen!

Neu:	Nein
Zustand:	Gut
Gebaut:	1997
Vermietet:	Nein

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	210 m <sup>2</sup>

## **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	2
Räume:	Office, Dining room, Family room
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Trockner, Freezer, Refrigerator, Washer
Bodenbelag:	Laminate, Slate
Keller:	Fertig



---

## Versorgungsdetails

Heizung: Ja  
Heizstoff: Wood / Pellet

## Energieeffizienz

Energieverbrauch: E  
Energieemissionen: E

## Gebäudedetails

Parkplatz: Nein  
Gesamtzahl der Parkplätze: 2  
Gebäude-Ausstattung: Assisted living community, Near transportation  
Außen: Brick, Cement / Concrete, Composition, Stone  
Außen-Ausstattung: Balcony/patio, Barbecue area, Deck  
Anzahl Etagen: 2  
Dach: Composition, Slate  
Aussicht: Mountain, Park, Territorial  
Ausrichtung: SW

## Mietdetails

Haustierarten erlaubt: Katzen OK, Kleine Hunde OK, Große Hunde OK

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon: +351 (91948) 468-7  
IMLIX ID: IX6.323.595

