



## Domaine a vocation touristique avec maison, lac de 4000m2 sur terrain de 3 hectares



### Agenten-Info

Name:	Cathy Dursapt
Name der Firma:	Agence Eleonor Sarl
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	2007
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (553) 278-345
Sprachen:	French
Webseite:	<a href="https://www.agence-eleonor.fr">https://www.agence-eleonor.fr</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 477,000

#### Standort

Land:	Frankreich
Postleitzahl:	24100
Veröffentlicht:	13.11.2024

#### Beschreibung:

3 hectare estate surrounded by nature in the middle of the woods with a 4000m2 lake, a 137m2 character house with 3 bedrooms, beautiful living space, and two bathrooms, 9m x 4m swimming pool, 124m2 worth of outbuildings ( barn, garages) and a 42m2 cabin on the water to rehabilitate. Part of the property can be developed into touristic activity and beautiful meadows can accommodate animals. 50 minutes from Bordeaux, 40 minutes from Perigueux, 28 minutes from Bergerac. ideal for outdoor living!

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	137 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	30000 m <sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

#### Gebäudedetails

Anzahl der Parkplätze abseits:	4
--------------------------------	---



der Straße:

Anzahl Etagen: 2

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der virtuellen Tour: <https://www.consortium-immobilier.fr/video/?v=1cef2fe7-9de0-11ef-a81e-a4bf016659f2&l>

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: IX6.385.867

