



## listing



### Agenten-Info

Name:	Smart Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 790-787
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://smartpropertiesinSpain.com">https://smartpropertiesinSpain.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 199,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urbanización La Marina
Veröffentlicht:	13.11.2024
Beschreibung:	

#### Wunderschönes Elena Model Quad Home in Urban Marina

Smart Properties freut sich, dieses schöne QUAD Haus im Herzen von La Marina Urban präsentieren zu können, das für diejenigen konzipiert wurde, die ein komfortables, modernes Zuhause voller Details suchen, die den mediterranen Lebensstil erleichtern. Mit einer bebauten Fläche von 92 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 85 m<sup>2</sup> vereint dieses Haus auf zwei Etagen Eleganz, Funktionalität und Komfort in jeder Ecke.

**Erdgeschoss:** Geräumige und funktionale Bereiche Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Wohn-Esszimmer begrüßt, das für maximales Licht und Komfort vergrößert wurde und sich ideal für angenehme Momente mit der Familie eignet. Die moderne offene Küche fügt sich perfekt in den Raum ein und bietet eine warme und praktische Umgebung für den Alltag. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei helle Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, die eine funktionale Aufteilung bieten, die den Platz maximiert.

**Obergeschoss:** Privatsphäre und Entspannung Im Obergeschoss finden Sie zwei weitere Schlafzimmer, die sich je nach Bedarf perfekt für die Bewirtung von Gästen oder zur flexiblen Nutzung eignen. Es gibt auch ein komplettes Badezimmer und ein kleines Solarium, einen privaten Bereich, in dem Sie die Sonne



und die Natur genießen können.

**Außenbereiche:** Garten mit Abstellraum und Grillplatz Der Garten bietet verschiedene praktische Stauräume, sodass Sie alles übersichtlich organisieren und leicht erreichen können. Darüber hinaus verfügt es über einen kompletten Grillplatz mit Grill und Herd, ideal für Grillabende im Freien und bei schönem Wetter das ganze Jahr über.

**Extras, die den Unterschied machen** Dieses Haus ist mit mehreren Extras ausgestattet, die den Komfort und die Effizienz steigern: eine Klimaanlage für den Sommer, ein Pelletofen, der im Winter für Wärme sorgt, und Sonnenkollektoren, die den Energieverbrauch senken, was dieses Haus zu einem nachhaltigen und wirtschaftlichen Haus macht **Option.**

**Erstklassige Lage** Das Haus liegt in einer der begehrtesten Gegenden von La Marina Urb. und liegt in der Nähe aller örtlichen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, was einen komfortablen und unbeschwernten Lebensstil ermöglicht.

Um den Charme und die Vorzüge dieses einzigartigen Hauses persönlich zu erleben, ist eine Besichtigung unbedingt zu empfehlen!

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	92 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	85 m <sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

Telefon:	966790787
IMLIX ID:	SP4559



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

