



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclaysproperties.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 270,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	13.11.2024

Beschreibung:

Impressive Detached Villa mit Meerblick und Gästewohnung in einer der besten Straßen von La Marina

►🔗 Erstklassige Lage in einer der begehrtesten Straßen von La Marina mit einem großzügigen Grundstück, das selten so nah an Annehmlichkeiten verfügbar ist

►🔗 Fantastischer Meerblick von der ostseitigen Sonnenterrasse – ein zeitloses Merkmal für den Immobilienwert

►🔗 Freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, 4 Bädern und einer separaten Gästewohnung

►🔗 Privater Pool und pflegeleichter gepflasterter Garten

►🔗 Sicheres Parken, Garage/Werkstatt und mehrere Lagermöglichkeiten

Ideale Gelegenheit, es nach Ihren Vorstellungen zu gestalten – in einer unschlagbaren Lage

In einer der besten Straßen von La Marina gelegen, bietet diese freistehende Villa ein beeindruckendes Grundstück und eine ideale Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten – ✓ nur 6 Minuten zu Fuß zu Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen. Diese charmante Immobilie umfasst 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer und eine separate Gästewohnung, alles in einer begehrten Gegend. Die Raumaufteilung und die Lage bieten eine fantastische Möglichkeit, Ihr perfektes Zuhause zu gestalten. Der Preis spiegelt den Bedarf an einigen Modernisierungen wider, was dieses Anwesen zur idealen Wahl macht, um persönliche Akzente zu setzen.

Hauptwohnräume – Haus zum Verkauf an der Costa Blanca



Das Hauptgeschoss der Villa öffnet sich zu einer geräumigen, verglasten Terrasse, die in einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich im offenen Konzept übergeht. Die angrenzende Küche und zwei großzügige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, werden durch ein Familienbad mit begehrter Dusche ergänzt. Im Obergeschoss verfügt das dritte Schlafzimmer über ein eigenes Bad und große Schiebetüren zur großzügigen, ostseitigen Terrasse mit spektakulärem Meerblick – ein seltenes und wertstabiles Highlight.

Ihre eigene separate Gästewohnung

Ideal für Gäste oder zur zusätzlichen Einkommensgenerierung bietet die \checkmark 107 m² große Gästewohnung einen privaten Eingang, ein großes Wohnzimmer, eine Küche und ein Bad mit reichlich Gestaltungsmöglichkeiten. Ein paar Modernisierungen in diesem Bereich würden sein volles Potenzial entfalten und der Immobilie noch mehr Vielseitigkeit verleihen.

Außenbereiche und Gartengestaltung

Die Außenbereiche der Villa sind pflegeleicht gestaltet und bieten einen nierenförmigen Privatpool mit Jacuzzi, umgeben von einem gepflasterten Garten mit ausgewachsenen Pflanzen und Sträuchern. Eine lange, geschlossene Einfahrt führt zu sicherem Parken und einer Garage/Werkstatt für zusätzlichen Stauraum oder als Hobbyraum. Im hinteren Bereich finden Sie einen zweiten erhöhten Gartenbereich, einen Hauswirtschaftsraum und einen charmanten Essbereich im Freien, die alle vom Haupthaus aus leicht zugänglich sind.

Diese Immobilie bringt alle wichtigen Voraussetzungen mit: \checkmark eine herausragende Lage, großzügige Raumaufteilung und atemberaubende Ausblicke. Perfekt für alle, die persönliche Akzente setzen und ihr Traumhaus in Urb La Marina schaffen möchten. Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit – kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Immobilienhändler in La Marina

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese fantastische Villa in der Urb. La Marina, zu Ihrem Traumhaus zu machen! Mit ihrer beneidenswerten Lage nur 3 Kilometer von den goldenen Sandstränden von La Marina entfernt. Egal, ob Sie von der Ruhe des Meeres angezogen werden oder die Annehmlichkeiten der Stadt bevorzugen, diese Residenz bietet das Beste aus beiden Welten. Handeln Sie jetzt, um diese unglaubliche Gelegenheit zu nutzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und Ihre Träume vom Leben an der Küste wahr werden zu lassen!

Willkommen in La Marina

La Marina verkörpert den Charme des Küstenlebens an Spaniens malerischer Costa Blanca. Eingebettet in eine atemberaubende Landschaft, bietet dieser reizvolle Ort eine perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort. Mit seinen goldenen Sandstränden, die von den azurblauen Gewässern des Mittelmeers umspült werden, ist La Marina ein Paradies für Strandliebhaber und Wassersportbegeisterte. Die lebendige Gemeinschaft blüht inmitten einer üppigen natürlichen Schönheit auf und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten, die den Bedürfnissen der Anwohner gerecht werden. Ob bei einem Spaziergang an der Promenade, einer Runde Golf auf den nahegelegenen Plätzen oder beim Erkunden der umliegenden Naturparks – La Marina strahlt eine entspannte Atmosphäre aus, die sowohl Besucher als auch Bewohner gleichermaßen fasziniert.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	280 m ²
Grundstücksgröße:	395 m ²



Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 5763

