



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie s.com">https://barclayspropertie s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 79,950

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Escuera
Veröffentlicht:	14.11.2024

#### Beschreibung:

Grundstück zum Verkauf in La Marina, Urb. La Escuera für kommerzielle Nutzung  
Eine seltene und aufregende Gelegenheit bietet sich hier, dieses ➡ 1322 m<sup>2</sup> große Grundstück in der renommierten Urbanisation La Escuera, San Fulgencio, zu erwerben, mit der Möglichkeit, auf 800 m<sup>2</sup> des Grundstücks eine Gewerbeeinheit zu entwickeln. Das Grundstück liegt in einem der begehrtesten und exklusivsten Bereiche von Urb La Marina und bietet ➡ eine einzigartige Geschäftsmöglichkeit in einer erstklassigen Lage, die sowohl die lokale Gemeinschaft als auch anspruchsvolle Bewohner aus der Umgebung anziehen könnte. ➡ Gut angebunden an die N-332, ermöglicht dieser Standort eine einfache Erreichbarkeit: nur eine 5-minütige Fahrt zu den Annehmlichkeiten und eine kurze 10-minütige Fahrt zum Strand.

#### Achtung Investoren: Investmentmöglichkeit

Neben der Urbanisation La Marina, dem Dorf La Marina und in der Nähe von Städten wie Guardamar del Segura und Santa Pola gelegen, ➡ bietet dieses Grundstück eine ideale Lage für ein unternehmerisches Projekt. Mit einer starken Bevölkerung an festansässigen Einwohnern, Urlaubern und einer etablierten Gemeinschaft mit gehobenem Geschmack und Kaufkraft ist dieses Grundstück ideal für ein erfolgreiches Gewerbeunternehmen. Diese einzigartige Investition ist bestens geeignet, um die Bedürfnisse eines hochwertigen Marktes zu erfüllen und stellt eine perfekte Ergänzung für das Portfolio eines jeden Investors dar.



---

## Immobilienmakler in La Marina

Unser Team aus mehrsprachigen Fachleuten heißt Sie in La Marina willkommen. Unsere Immobilienspezialisten sprechen viele Sprachen und können Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen.

Salzseen, Vogelbeobachtung, natürliche Pinienwälder und mehr!

Die Urbanisation La Escuera ist von Natur umgeben. Der Strand von La Marina führt auf einer Seite zum El Pinet, der sich bis nach Santa Pola und zu den wunderschönen Rosa Salzseen erstreckt, wo Sie herrliche Spaziergänge und Vogelbeobachtungen genießen können, einschließlich der berühmten Flamingos!

Die Urbanisation La Escuera ist umgeben von El Hondo, einem geschützten Naturschutzgebiet, in dem Sie Wanderungen, Hundespaziergänge, Vogelbeobachtungen oder Radtouren unternehmen können. Es ist auch ein großartiger Ort, um für Fotobegeisterte atemberaubende Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge festzuhalten.

### **Allgemein**

Grundstücksgröße: 1322 m<sup>2</sup>

### **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung: Pool

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 5773

