



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 345,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. El Oasis - La Marina
Veröffentlicht:	18.11.2024

Beschreibung:

Moderne Villa zum Verkauf in La Marina mit Pool

Nur 10 Minuten mit dem Auto von den wunderschönen goldenen Stränden von La Marina entfernt, bietet diese beeindruckende Villa die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und ✨Leben an der Küste.

Zudem ist sie nur 28 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, was eine einfache und bequeme Anreise ermöglicht.

Die Villa wurde 2023 fertiggestellt und ist Teil einer exklusiven Gemeinschaft, die einen ruhigen, aber gut angebundenen Lebensstil in einem modernen Umfeld bietet.

Das Grundstück der Villa misst 180 Quadratmeter und ist auf einen pflegeleichten Lebensstil ausgelegt. Es verfügt über einen privaten Parkplatz, einen eigenen Swimmingpool sowie eine Mischung aus sonnigen und schattigen Bereichen, die perfekt geeignet sind, um das mediterrane Klima mit minimalem Aufwand zu genießen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großzügige und helle Wohnräume. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes, offenes Wohnzimmer und Esszimmer, das sich über große Schiebetüren direkt zum Poolbereich öffnet. Die Designer-Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, bietet viel Arbeitsfläche und Stauraum. Ebenfalls im Erdgeschoss gibt es ein Doppelzimmer mit eingebauten Schränken und eigenem Duschbad.

Eine elegante Treppe führt in die erste Etage, wo sich zwei weitere Doppelzimmer befinden, ✓ jeweils



mit eigenem Badezimmer en suite. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über eine private Sonnenterrasse, die ideal ist, um die Sonne in aller Ruhe zu genießen.

Die Villa ist mit Premium-Ausstattungen versehen, darunter motorisierte Fensterjalousien, Klimaanlage über Kanäle, ein Alarmsystem, ein privater Parkplatz und eingebaute Schränke. Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft, je nach Angebot.

Wichtige Merkmale:

Privatparkplatz
Eigenes Schwimmbad mit direktem Blick
Hochwertiges, modernes Design und edle Ausstattungen
Designer-Küche mit hochwertigen Geräten
Eingebaute Schränke
Motorisierte Fensterjalousien und Klimaanlage über Kanäle
Alarmsystem

Immobilienmakler in La Marina

Wenn Sie daran interessiert sind, diese beeindruckende Villa in La Marina zu Ihrem neuen Zuhause oder Ferienresidenz zu machen, würden wir uns freuen, von Ihnen zu hören! Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen zur Verfügung, um Sie durch den Prozess zu führen und alle Ihre Fragen zu beantworten. Kontaktieren Sie uns noch heute und machen Sie den ersten Schritt, um diese wunderschöne Immobilie in einer der begehrtesten Küstenregionen Spaniens zu besitzen!

Ideale Lage in La Marina

La Marina ist ein begehrtes Ziel an der Costa Blanca in Spanien, das eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit und modernen Annehmlichkeiten bietet. Die Gegend ist bekannt für ihre langen Sandstrände, die ideal zum Sonnenbaden, Schwimmen und für Wassersportarten geeignet sind. Das klare Wasser und die malerische Küste machen La Marina zu einem bevorzugten Ziel für Familien, Paare und Alleinreisende.

Die Stadt ist gut ausgestattet mit einer Vielzahl von Geschäften, Supermärkten, Bars und Restaurants, die alles bieten, was man für den täglichen Bedarf benötigt. Öffentliche Dienstleistungen wie Gesundheitsversorgung, Schulen und Verkehrsanbindungen sind ebenfalls problemlos verfügbar.

Golfliebhaber werden die Nähe zu mehreren erstklassigen Golfplätzen in der Umgebung zu schätzen wissen, darunter ✓ La Finca, La Marquesa, Villamartín, Las Colinas und Campoamor, die alle herausfordernde Layouts und ausgezeichnete Einrichtungen für alle Spielstärken bieten.

Ein weiteres Vorteil der Lage dieser Villa ist die Nähe zum Flughafen Alicante, der nur 25 Minuten mit dem Auto entfernt ist. Dies macht die Villa zu einer idealen Basis sowohl für Kurzaufenthalte als auch für langfristige Aufenthalte, mit bequemen Reiseverbindungen zu internationalen und nationalen Zielen.

Mit ihrer großzügigen Aufteilung, der hochwertigen Bauweise und der erstklassigen Lage an der Küste bietet diese Villa in La Marina ein außergewöhnliches Wohnerlebnis in einer der begehrtesten Regionen Spaniens. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem Familienheim, einem Ferienhaus oder einer Investitionsmöglichkeit sind, diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	108 m ²
Grundstücksgröße:	180 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

5775

