



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 289,750

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	18.11.2024

#### Beschreibung:

Villa zu verkaufen in La Marina mit Zugang zum Gemeinschaftspool

Diese elegante Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Badezimmern in der begehrten Gegend von La Marina an der Costa Blanca Süd ist ideal gelegen, nur 3 km von goldenen Sandstränden entfernt und nur 25 Minuten Fahrt vom Flughafen Alicante. Eingebettet in die exklusive Gemeinschaft „Puertas Al Mar VIII“ bietet dieses Zuhause eine ruhige, private Atmosphäre mit dem Komfort eines ➡️ Gemeinschaftspools für die Bewohner.

Auf einem pflegeleichten 184 m<sup>2</sup> großen Grundstück gestaltet, bietet der Außenbereich der Villa Erholung und einfache Instandhaltung, mit Off-Road-Parkplatz, einer sonnigen Terrasse und reichlich Platz für Sitzgelegenheiten und Mahlzeiten im Freien. Eine maßgefertigte Markise sorgt für angenehmen Schatten für das Leben im Freien während der wärmeren Monate.

Geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnen auf drei Ebenen

Im Inneren erstreckt sich die Villa über drei Etagen, mit einem offenen Erdgeschoss, das ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine moderne Küche sowie ein Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer umfasst. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Doppelzimmer, ein weiteres Familienbadezimmer und ein rückseitiges Schlafzimmer mit Zugang zu einer Sonnenterrasse und einem Hauswirtschaftsraum. Eine Treppe führt zu einem großen Solarium mit Blick auf den Gemeinschaftspool und die umliegende Landschaft – ein perfekter Ort zum Sonnenbaden oder für entspannte Abende.



➡ Die Untergeschossebene bietet Flexibilität mit einem zweiten Wohnbereich - vielseitiger Raum, der derzeit als zusätzliches Schlafzimmer genutzt wird, sowie einem weiteren Badezimmer – ideal für Gäste oder als erweiterter Familienbereich.

➡ Diese Villa ist mit hochwertigen Merkmalen für ein komfortables Wohnen das ganze Jahr über ausgestattet, darunter doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage, Mückengitter und Alarmsystem. Mit einfachem Zugang zu Geschäften, Restaurants und wichtigen Annehmlichkeiten nur 500 Meter entfernt sowie erstklassigen Golfplätzen wie La Finca und La Marquesa in kurzer Fahrdistanz ist dieses Anwesen ideal für ein Leben an der Küste oder ➡ als hochpotenzielle Mietinvestition geeignet.

## Immobilien in La Marina

Unsere Agentur in La Marina ist etabliert mit über 25 Jahren Erfahrung auf dem Immobilienmarkt an der Costa Blanca. Mit unserem umfangreichen Wissen und Fachwissen widmen wir uns Ihrem Ziel, die perfekte Immobilie zu finden, die Ihrem Lebensstil und Ihren Vorlieben entspricht. Wenn dieses Angebot oder eines unserer anderen Immobilienangebote für Sie von Interesse ist, kontaktieren Sie noch heute unser Verkaufsteam, das bereit ist, Ihnen bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in der Sonne zu helfen! Das sonnige Wetter heißt Sie in La Marina willkommen

320 Sonnentage pro Jahr ermöglichen einen Lebensstil im Freien voller Aktivitäten und Spaß. Die meisten Immobilien in La Marina bieten geräumige Gärten und Terrassen, von denen aus Sie das ganze Jahr über mit Freunden und Familie im Freien speisen können. Es hat auch viele großartige gesundheitliche Vorteile, zusammen mit der Tatsache, dass wir so nah an Salzseen sind, die viele Mineralien in der Luft tragen und für diejenigen großartig sind, die eine gesündere Atmosphäre suchen.

## Die Vorteile des Lebens an der Costa Blanca

Die Costa Blanca bietet zahlreiche Vorteile für diejenigen, die einen lebendigen und erfüllten Lebensstil suchen. Wie bereits erwähnt, können Bewohner mit über 300 Sonnentagen pro Jahr das warme mediterrane Klima genießen und Outdoor-Aktivitäten sowie einen gesunden, aktiven Lebensstil pflegen. Die atemberaubenden Strände der Region, das kristallklare Wasser und malerische Küstenstädte bieten endlose Möglichkeiten zur Entspannung und Erkundung. Zusätzlich bieten das reiche kulturelle Erbe, die köstliche Küche und lebendige lokale Feste eine einzigartige und immersive Erfahrung. Egal, ob es die Anziehungskraft des azurblauen Meeres, der Charme der historischen Städte oder die Wärme der örtlichen Gemeinschaft ist, die Costa Blanca ist ein Ort, an dem Bewohner die Kunst des Lebens wirklich umarmen können.

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	184 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

5776

