



listing



Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	https://barclayspropertie s.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 395,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Ciudad Quesada
Veröffentlicht:	19.11.2024

Beschreibung:

Freistehendes Haus zum Verkauf in Ciudad Quesada, mit Blick auf den Salzsee

Diese geräumige freistehende Villa in Ciudad Quesada, Rojales, ist perfekt positioniert ➡ nur 5 Fahrminuten von den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt und in der Nähe des malerischen El Recorral Parks. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet, sodass viel Licht einströmt, und bietet ein durchdachtes Design mit zahlreichen Features für Komfort und Bequemlichkeit.

➡ Das Anwesen befindet sich auf einem 600 m² großen Grundstück und umfasst ein 166 m² großes Haupthaus sowie eine separate Gästeunterkunft. Der Außenbereich bietet eine große, erhöhte Terrasse mit Pergola, ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien, und einen ➡ fantastischen privaten Swimmingpool (8 x 4 m) mit Außendusche und vielen Sitzbereichen im Freien. Praktische Ergänzungen umfassen einen Poolpumpenraum, einen Heizungsraum mit elektrischen und Gasboilern, einen Hauswirtschaftsbereich und einen großzügigen Abstellraum.

Separate Gästeunterkunft

Eine geräumige verglaste Veranda mit Deckenventilator und Klimaanlage bietet herrliche Ausblicke und zusätzlichen Platz zum Entspannen.

Im Inneren ist die unabhängige Küche gut ausgestattet mit viel Stauraum und wurde für moderne Anforderungen neu verkabelt. Das Esszimmer bietet reichlich Platz für Gäste, während das Wohnzimmer mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und Kamin auf Komfort ausgelegt ist.



Das Hauptschlafzimmer ist ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad, das eine Dusche, ein Bidet und ein Doppelwaschbecken umfasst. Ein zweites Doppelzimmer verfügt über eine Klimaanlage und einen Einbauschränk, während das dritte Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, ebenfalls mit Klimaanlage und Einbauschränken ausgestattet ist. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Waschtisch-/Wascheinheit und ein WC.

Eine sehr praktische Gästeunterkunft bietet zusätzliche Flexibilität mit Schlafmöglichkeiten und einem Badezimmer, das eine Dusche und eine Waschtisch-/Wascheinheit umfasst.

✓ Enthaltene Merkmale: Gaszentralheizung - Privater Swimmingpool (8 x 4 m) – Privater überdachter Parkplatz – Außenwirtschaftsbereich - Abstellraum und vieles mehr!

Immobilienmakler in Ciudad Quesada

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Seit über 25 Jahren etabliert mit zwei bekannten Bürostandorten
- ✓ Mehrsprachiges, professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Eigene Rechtsanwälte für Immobilienangelegenheiten
- ✓ Ausgezeichnete Erfolgsbilanz

Die Natur direkt vor der Tür: Der beliebte El Recorral Park

Der nahegelegene El Recorral Park ist eine wunderschön gestaltete Grünfläche mit Seerosenteichen, plätschernden Wasserfällen, malerischen Brücken und verschlungenen Wegen. Er ist der ideale Ort für Picknicks, Spaziergänge mit Hunden oder Unterhaltung für Kinder und steigert die Attraktivität der Villa durch seine ruhige und malerische Umgebung.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Komfort, Funktionalität und Nähe zur Natur suchen.

Gelegen in der begehrten Gegend von Ciudad Quesada, Rojas, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen und Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten. Sie ist sehr nahe an einer Vielzahl lokaler Einrichtungen, darunter Einkaufszentren, Restaurants und Supermärkte, was sie für den täglichen Bedarf äußerst praktisch macht.

Golfbegeisterte werden die nahegelegenen Golfplätze schätzen, die eine Vielzahl von Möglichkeiten bieten, um ein entspanntes Spiel zu genießen oder ihre Fähigkeiten zu verbessern. Darüber hinaus gibt es in der Gegend ein luxuriöses Spa, das perfekt ist, um nach einem aktiven Tag zu entspannen und sich zu erholen.

Ein herausragendes Merkmal dieser Lage ist die Nähe zu den atemberaubenden Salzseen von Torre Vieja, die eine einzigartige und friedliche Kulisse für die Immobilie bieten. Die natürliche Schönheit der Salzseen verbessert nicht nur die Umgebung, sondern bietet auch gesundheitliche Vorteile durch die therapeutischen Eigenschaften des Schlammes und die frische Luft.

Das Leben in dieser gehobenen Wohngegend bedeutet, Ruhe und Privatsphäre zu genießen und gleichzeitig in der Nähe von allem zu sein, was man braucht. Mit gut gepflegten Straßen, einem Gemeinschaftsgefühl und einer schönen Umgebung ist diese Immobilie perfekt für diejenigen, die eine hohe Lebensqualität in einer lebendigen und dennoch ruhigen Lage suchen.

Ob Sie ein Ferienhaus, einen festen Wohnsitz oder eine gute Investitionsmöglichkeit suchen, diese Immobilie in Ciudad Quesada bietet das Beste aus beiden Welten – Komfort, Bequemlichkeit und Nähe zur Natur.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3



Fertige m²: 166 m²
Grundstücksgröße: 600 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 5777

