



## listing



### Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 398,000

#### Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	15.11.2024

#### Beschreibung:

Penthouse mit 3 Schlafzimmern alle auf einer Ebene mit großen L-förmigen sonnigen Terrasse. Entdecken Sie das luxuriöse Leben mit diesem atemberaubenden, exklusiven Penthouse in La Duquesa. Diese einzigartige Wohnung bietet den seltenen Vorteil einer einzigen Ebene Layout, mit einer geräumigen, offenen Terrasse mit Panoramablick über das Mittelmeer und den renommierten La Duquesa Golfplatz erstreckt. Diese für Komfort und Stil konzipierte Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die einen sonnenverwöhnten Rückzugsort mit unglaublichen Aussichten und erstklassigen Annehmlichkeiten suchen.

Dieses spektakuläre Penthouse besteht aus 3 großzügigen Schlafzimmern, die sich alle auf einer Ebene befinden, was es ideal für Familien, Paare oder Rentner macht, die Leichtigkeit und Zugänglichkeit suchen. Der Haupteingang führt in einen hellen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich, von dem aus man einen atemberaubenden Blick auf das Meer hat, sobald man eintritt. Dieser Raum geht nahtlos in eine große Terrasse über, die reichlich Platz zum Essen im Freien, Faulenzen und Sonnenbaden bietet - der perfekte Ort, um die Sonne der Costa del Sol zu genießen.

Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet und verfügt über eine praktische Waschküche, die mit einer Waschmaschine und einem Boiler ausgestattet ist. Dieses Design sorgt für einen funktionalen Raum, in dem Komfort und Stil aufeinander treffen. Von der Küche aus führt ein Korridor zu den



Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen privaten Balkon, auf dem Sie morgens in aller Ruhe den Blick auf das Meer genießen können. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer und bieten jeweils viel Platz, natürliches Licht und Privatsphäre.

Zum Penthouse gehört ein sicherer Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum, der über einen bequemen Aufzug auf allen Ebenen erreichbar ist. Die Bewohner dieser exklusiven Wohnanlage haben Zugang zu einer Reihe von luxuriösen Annehmlichkeiten, darunter vier sorgfältig gepflegte Pools, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ein Paddle-Tennisplatz. Inmitten eines üppigen, landschaftlich gestalteten Geländes gelegen, kombiniert diese Immobilie Ruhe mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen. Der lebhafteste Yachthafen von La Duquesa, Geschäfte, Restaurants und Strände sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

#### Hauptmerkmale:

- Einzigartiges 3-Schlafzimmer-Penthouse auf einer Ebene
- Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz
- Geräumige Terrasse zum Essen und Faulenzen im Freien
- Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und privatem Balkon
- Vollständig ausgestattete Küche mit angrenzender Waschküche
- Garage und Abstellraum inklusive
- Sichere, gut gepflegte Anlage mit 4 Pools, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Paddle-Tennis
- In der Nähe des Yachthafens von La Duquesa, von Geschäften, Restaurants und Stränden

Diese außergewöhnliche Immobilie ist ein seltener Fund, perfekt für diejenigen, die sowohl Luxus als auch Bequemlichkeit schätzen. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem Hauptwohnsitz, einem Ferienhaus oder einer Investition mit hohem Vermietungspotenzial sind, dieses Penthouse erfüllt alle Kriterien. Mit seiner unvergleichlichen Lage, der spektakulären Aussicht und den erstklassigen Annehmlichkeiten muss man es wirklich gesehen haben, um es zu schätzen. Verpassen Sie nicht die Chance, dieses atemberaubende Penthouse zu Ihrem neuen Zuhause an der Costa del Sol zu machen!

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	127 m <sup>2</sup>

#### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### Kontaktinformation

IMLIX ID:	R4880167
-----------	----------



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

