



listing



Agenten-Info

Name:	Tabaira Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2005
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (965) 744-179
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Webseite:	http://tabairarealestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 550,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pinar del Advocat
Veröffentlicht:	15.11.2024

Beschreibung:

Mediterrane Villa zu verkaufen in Moraira, Costa Blanca Eine hochwertige Villa im mediterranen Stil mit Meerblick, gelegen in einer ruhigen Sackgasse im Viertel Pinar d'Advocat von Moraira, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum und Strand entfernt. Dieses einladende Haus verfügt über drei gut ausgestattete Schlafzimmer, einige davon mit Fußbodenheizung, ergänzt durch zwei Badezimmer und ein Gäste-WC, um Ihre Familie und Besucher unterzubringen. Eigenschaften der Immobilie 5 kW Photovoltaik-Paneele mit Batteriespeicher. Warm- und Kaltklimaanlage in allen Schlafzimmern und Wohnbereichen. Fußbodenheizung im Hauptschlafzimmer, im Gästebad und in einem der Schlafzimmer. Privater Pool mit Solarheizung. Außenschreinereiarbeiten mit Aluminiumrahmen und Doppelverglasung. Holzofen im Wohnzimmer. Energieausweis mit der Bewertung „B“. Offroad-Parkplatz für mehrere Fahrzeuge sowie ein überdachter Parkplatz. Moderne, schön präsentierte Innenräume. Objektdetails Eine exquisite, hochwertige Villa mit charmanten mediterranen Merkmalen, gelegen in einer ruhigen Sackgasse in der äußerst begehrten Gegend Pinar d'Advocat in Moraira. Dieses Objekt vereint nahtlos Komfort, Eleganz und die ruhige Essenz des Lebensstils an der Costa Blanca. Im Inneren bietet das Objekt drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Hauptschlafzimmersuite verfügt außerdem über einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein modernes Badezimmer. Der erste Stock bietet einen offenen Wohnbereich mit Meerblick, eine neu eingerichtete Küche mit integrierten Geräten,



Zugang zu den hinteren Gärten, eine verglaste Naya und eine großzügige Balkonterrasse mit Grill, Lounge und überdachtem Essbereich. Die Außenbereiche sind eine wahre Oase und bieten eine Vielzahl von Terrassen, auf denen Sie sich in der Sonne aalen, Mahlzeiten im Freien genießen oder in Ruhe entspannen können. Ein privater beheizter Pool sorgt für ganzjährigen Genuss, während der luxuriöse Whirlpool für ultimative Entspannung sorgt. Die Villa ist mit Solarmodulen ausgestattet und steht für umweltfreundliches Wohnen und Energieeffizienz. Im Inneren sorgt ein charmanter Kamin für eine gemütliche Atmosphäre und doppelt verglaste Fenster sorgen für Komfort und Ruhe. Durchdachte Aufbewahrungslösungen im gesamten Gebäude machen es einfach, Ihren Raum organisiert und aufgeräumt zu halten. Es stehen ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge zur Verfügung, sodass Sie bequem Gäste beherbergen können. Nur eine kurze Autofahrt entfernt finden Sie das reizende Dorf Moraira und den atemberaubenden Ampolla Beach, der perfekt ist, um den typischen mediterranen Lebensstil zu genießen. Dies ist Ihre Chance, ein Stück Paradies in einer der begehrtesten Gegenden von Moraira zu besitzen. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, diese Traumvilla zu Ihrem Zuhause zu machen!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	184 m ²
Grundstücksgröße:	795 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	20.3849
-----------	---------

