



## listing



### Agenten-Info

Name:	Maklar Byran
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 730-129
Sprachen:	English, German, Spanish, Swedish
Webseite:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 271,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	1ª Linea Del Mar Mediterraneo
Veröffentlicht:	20.11.2024

#### Beschreibung:

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in La Manga del Mar Menor

Erstklassige Lage am Mittelmeer mit atemberaubender Aussicht  
Willkommen in einer neuen und luxuriösen Wohnanlage direkt am Mittelmeer im atemberaubenden La Manga del Mar Menor, Costa Cálida. Diese exklusive Wohnanlage besteht aus zwei neunstöckigen Gebäuden mit Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmern, die alle über großzügige Terrassen mit Panoramablick auf das Meer verfügen. Die Wohnanlage verfügt über wunderschön angelegte Gemeinschaftsbereiche, einen spektakulären Swimmingpool, einen voll ausgestatteten Fitnessraum und eine entspannende Sauna.

#### Lebendiger Lebensstil in La Manga del Mar Menor

La Manga del Mar Menor bietet einen unvergleichlichen Lebensstil mit einer breiten Palette von Annehmlichkeiten vor der Haustür. Von Supermärkten und lokalen Märkten bis hin zu Strandrestaurants und Sommernachtclubs ist alles, was Sie brauchen, bequem zu erreichen. Die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region zeichnen sich durch außergewöhnliche Standards in Bezug auf Sauberkeit, Service und Zugänglichkeit aus und garantieren ein erstklassiges Stranderlebnis.



---

Ein Paradies für Golf- und Wassersportbegeisterte

La Manga del Mar Menor ist bekannt für seine außergewöhnlichen Freizeitmöglichkeiten, die es zu einem beliebten Ziel für Golf- und Wassersportliebhaber machen.

**La Manga Club:** Dieses nur 20 km entfernte, renommierte Resort bietet drei 18-Loch-Golfplätze, luxuriöse Spas, feine Restaurants und vieles mehr.

**Yachthäfen und Nautikclubs:** Mit mehreren Yachthäfen im Umkreis von 10 km ist die Gegend ideal für Bootsfahrten, Segeln und Ausflüge ins Wasser.

**Wassersportschulen:** Zahlreiche Schulen bieten Kurse in Segeln, Windsurfen, Paddleboarding und Tauchen an, die sowohl für Anfänger als auch für Experten geeignet sind.

**Einzigartige natürliche Schönheit und Wellness-Vorteile**

Das Mikroklima von La Manga sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Wetter und ist somit ein idealer Ort, um Aktivitäten im Freien zu genießen oder einfach zu entspannen. Der hohe Salzgehalt und das jodhaltige Wasser des Mar Menor sind für ihre therapeutischen Eigenschaften bekannt und fördern Gesundheit und Wohlbefinden. Ob Sie beim Tauchen die Unterwasserwelt erkunden oder an den ruhigen Stränden entspannen, die Verbindung zur Natur ist allgegenwärtig.

Nähe zu den wichtigsten Attraktionen

Internationaler Flughafen Murcia: 60 km

Cartagena Stadtzentrum: 40 km

Einkaufszentren in Cabo de Palos: 15 km

Regionale Naturparks: 30 km

Ihr Traumhaus erwartet Sie

Erleben Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Luxus und lebendigem Küstenleben in La Manga del Mar Menor. Genießen Sie die Sonne, das Meer und einen Lebensstil, der auf Ihre Wünsche zugeschnitten ist. Kontaktieren Sie uns noch heute, um sich Ihr Traumhaus zu sichern und das Leben zu beginnen, das Sie sich immer vorgestellt haben!

Neu:  Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 51 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon: 966730129  
IMLIX ID: 93494



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

