



## Morada Moderna T3 em Murches com Garagem Box



### Agenten-Info

Name:	AliasHouse - Real Estate
E-Mail:	geral@aliashouse.pt
Name der Firma:	
Land:	Portugal
Erfahrung seit:	2015
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+351 (218) 062-392
Sprachen:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Webseite:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,590,000

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Alcabideche
Veröffentlicht:	25.11.2024

### Beschreibung:

Morada T3 Localizada em Murches, numa zona familiar e tranquila de Cascais, a poucos minutos do Parque Natural de Sintra, e Praias da Linha de Cascais. Moradia deslumbrante de construção nova, ideal para quem procura uma casa moderna, espaçosa e equipada com o melhor da tecnologia e conforto.

### Características principais da Moradia:

Lote de terreno: 304 m<sup>2</sup>

Área de construção: 223 m<sup>2</sup> distribuídos por 3 pisos

Design moderno e funcional em 3 pisos:

- R/C: Sala de estar e jantar em conceito open space, cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos



---

Bosch e completamente mobilada, escritório e casa de banho social;

- 1º Piso: 3 suites amplas com varanda, 1ª suite com 20 m<sup>2</sup>, 2ª suite com 19 m<sup>2</sup>, 3ª sendo um master suite de 30 m<sup>2</sup> com casa de banho privativa de (6 m<sup>2</sup>), quarto de (15 m<sup>2</sup>) e closet de (10 m<sup>2</sup>);
- Piso -1: Ampla Sala, lavandaria, zona técnica e casa de banho completa;

Conforto e tecnologia:  
Acabamentos de alta qualidade  
Alarme e domótica  
Pré-instalação de ar condicionado e piso radiante  
Caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes,  
Porta blindada  
Teto falso com Luzes embutidas Led em toda a casa  
Painéis solares para eficiência energética  
Piscina privativa e zona de lazer  
Estacionamento: Garagem box para 1 viatura e estacionamento exterior para mais 1 veículo.  
Localização privilegiada:  
Situada em Murches, uma zona tranquila e familiar de Cascais, a poucos minutos:  
Do Parque Natural de Sintra-Cascais  
Das praias da linha de Cascais  
De serviços, comércio local e escolas internacionais  
Com acesso rápido à A5 e ao centro de Cascais  
Esta moradia combina conforto, sofisticação e uma localização estratégica, pronta para proporcionar uma qualidade de vida incomparável.  
Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!  
AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.  
Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!  
Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

·  
·  
Categoria Energética: A+

#ref:AH2452-CN

Neu:

Gebaut: 2024

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	5
Fertige m <sup>2</sup> :	223 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	304.2 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:

AH2452-CN

