



listing



Agenten-Info

| | |
|-------------------------|---|
| Name: | Barclays Properties |
| Name der Firma: | |
| Land: | Spanien |
| Erfahrung seit: | 1998 |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen |
| Spezialgebiete: | Buyer's Agent, Beratung |
| Art der Immobilie: | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien |
| Telefon: | +34 (966) 797-885 |
| Sprachen: | English, Spanish |
| Webseite: | https://barclaysproperties.com |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | EUR 280,000 |

Standort

| | |
|-----------------|-------------|
| Land: | Spanien |
| Adresse: | Atenea Golf |
| Veröffentlicht: | 26.11.2024 |

Beschreibung:

Exquisites modernes Design mit Premium-Ausstattung

Die Residential Villas Atenea Golf sind ein Luxusentwicklungsprojekt von unabhängigen Villen, das raffinierte Architektur mit unvergleichlichem Komfort kombiniert. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Swimmingpool, weite offene Flächen und ein Solarium, die das perfekte Ambiente für Entspannung und Unterhaltung bieten. Diese Häuser sind mit hochwertigen Materialien gebaut, die Langlebigkeit und Nachhaltigkeit garantieren und dabei die neuesten Bauvorschriften einhalten.

Wichtige Merkmale & Spezifikationen:

Details der Immobilie:

- 2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer
- 192,00 m² Grundstück
- 71,61 m² bebaute Fläche
- 107,65 m² Garten + Terrassen
- 71,80 m² Solarium
- 12,50 m² Swimmingpool



Preis ab 280.000 €

Liefertermin: Juni 2025

Hochwertige Bauweise:

Die Villen sind auf verstärkten Betonfundamenten mit einer Sanitärrippe gebaut, die Stabilität und langanhaltende Haltbarkeit gewährleisten. Die Struktur entspricht vollständig den Normen des CTE (Technisches Baugesetz).

Thermische und akustische Isolierung:

Außenwände bestehen aus 11 cm dicken Ziegelsteinen und Plattenverkleidungen, die exzellente thermische und akustische Isolierung bieten. Die Innenwände sind aus 8 cm dickem Gipskarton gefertigt, um den Komfort weiter zu verbessern.

Elegante Fassade & Tischlerei:

Die Außenfassade besteht aus hochwertigem Monoschichtmörtel, der mit Gipsfarbe und keramischen Fliesen veredelt ist. Die PVC-Außentischlerei ist mit einem thermischen Brückenbruch ausgestattet, hermetisch versiegelte Schiebetüren und doppelt verglaste Fenster, die bis zum Boden reichen. Die Außenfenster umfassen auch PVC-Thermoshutter für zusätzliche Energieeffizienz.

Sicherheit & Privatsphäre:

Jede Villa ist mit einer gepanzerten Sicherheitstür ausgestattet, die mit einem CE-Zeichen versehen ist und höchste Sicherheitsstandards garantiert. Die Türen haben ein glattes, weißes Innenfinish und ein PVC-Außenfinish.

Premium-Innenausstattung:

Der Innenbereich ist mit hochwertigem Keramikboden in allen Räumen ausgestattet, während Badezimmer und Küche vollständig mit passenden Fliesen und Acrylfarbe veredelt sind. Die Holzarbeiten im gesamten Haus sind mit weißem Lack versehen, was ein sauberes, modernes Aussehen gewährleistet.

Geräumige Schränke & Küche:

In allen Schlafzimmern sind Einbauschränke mit weißem Lack, Schubladen, Regalen und Kleiderstangen vorhanden. Die Küchen verfügen über glänzend lackierte Schranktüren mit Metallgriffen, Naturstein-Arbeitsplatten (wie Silestone oder ähnlich) und integrierte hochwertige Geräte, darunter ein Cerankochfeld, eine Dunstabzugshaube, ein Ofen, eine Mikrowelle, ein Kühlschrank mit Gefrierfach und ein Geschirrspüler.

Luxusbäder:



Die Badezimmer sind mit hochwertigen Porzellansanitäranlagen ausgestattet, darunter WCs mit offener Zisterne und elegante Waschtischkombinationen mit Porzellanwaschbecken und Spiegeln. Die eingebauten Duschsäulen mit Duschkopf, rutschfesten Duschwannen und klaren Glasduschabtrennungen bieten sowohl Stil als auch Funktionalität.

Außenbereiche:

Die Solarium-Terrasse umfasst eine Sommerküche, ausgestattet mit Spüle und Vorinstallation für eine Waschmaschine und einen Mini-Kühlschrank. Der Außenbereich verfügt über rutschfesten Keramikboden im Gartenbereich und Metall-Außentüren mit thermolackierten Profilen und Aluminiumlamellen. Ein privater Swimmingpool mit Edelstahl-Außendusche, vollständigem Reinigungssystem und LED-Spots verbessert das Outdoor-Erlebnis.

Fortschrittliche Technologiefunktionen:

Die Villen sind mit integrierter LED-Beleuchtung in der Küche, im Wohnzimmer, in den Fluren, den Bädern, den Gartenmauern und im Solarium ausgestattet. Weitere Merkmale umfassen eine Vorinstallation für Klimaanlage, ein Gegensprechanlagensystem, ein allgemeines Schutzpanel, TV-Anschlüsse in allen Schlafzimmern und eine Vorinstallation für Glasfaser.

Parkplatz & Zugänglichkeit:

Jede Villa verfügt über einen offenen Parkplatz auf dem Grundstück, der sowohl Komfort als auch Privatsphäre bietet.

Der perfekte Rahmen für luxuriöses Wohnen

Diese beeindruckende Sammlung von Villen in Atenea Golf repräsentiert den Inbegriff des luxuriösen Lebens, kombiniert modernes Design, Funktionalität und Nachhaltigkeit in einer exklusiven und ruhigen Umgebung. Mit einer Vielzahl von geräumigen und gut ausgestatteten Immobilien bieten diese Villen den perfekten Rahmen für diejenigen, die einen zeitgemäßen Lebensstil an einem der begehrtesten Orte suchen.

Neu: Ja

Allgemein

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fertige m ² : | 71 m ² |
| Grundstücksgröße: | 192 m ² |

Gebäudedetails

| | |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

Mietbedingungen

Verfügbar ab:



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

Kontaktinformation

IMLIX ID:

5784NB

