



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 345,000

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Los Alcazares
Veröffentlicht:	26.11.2024

#### Beschreibung:

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in Los Alcázares

Fertigstellung: Oktober 2025

Diese exklusiven Duplex-Villen in Los Alcázares sind die perfekte Kombination aus modernem Luxus und mediterranem Charme. Mit großzügigen Innenräumen, privaten Swimmingpools und mehreren sonnenverwöhnten Terrassen bieten diese Häuser einen Lebensstil voller Komfort und Raffinesse. Ob Sie die Außenbereiche genießen oder sich im Inneren entspannen, diese Villen decken alle Ihre Bedürfnisse mit hochwertigen Ausstattungen und außergewöhnlichem Design ab.

Exzellentes Design und hochwertige Merkmale

Jede Villa wurde mit größter Sorgfalt im Detail entworfen und verfügt über großzügige Terrassen im Erdgeschoss, ersten und zweiten Stock. Die Villen sind so ausgerichtet, dass sie den Sonnenschein den ganzen Tag über optimal nutzen und so eine helle und luftige Atmosphäre das ganze Jahr über garantieren. Mit akustischer und thermischer Isolierung an Fassaden und Decken bieten diese Häuser sowohl Ruhe als auch Komfort.

Das Außendesign vereint moderne Ästhetik mit Funktionalität. Die Villen verfügen über Fenster aus dunkelgrauem, thermolackiertem Aluminium, Doppelverglasung und eine Fassade aus weißem Monolayer-Mörtel mit dunklem grauen Verkleidung. Die Balkongeländer bestehen aus doppelt transparentem Sicherheitsglas und tragen so zum eleganten und modernen Look bei.



Im Inneren bieten die Villen luxuriöse Fliesenböden in der gesamten Immobilie, einschließlich der Terrassen. Die Bäder sind elegant in Weiß gefliest, mit einem stilvollen Duschvorbau, und die hochwertigen Armaturen umfassen Sanitärprodukte von Roca sowie Regenduschen. Die Küchen sind mit weißen Möbeln, schwarzen Granit-Arbeitsplatten und einer vollständigen Ausstattung an integrierten Geräten wie Kühlschrank, Ceranfeld, eingebautem Mikrowellenofen, Backofen, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler ausgestattet.

### Exklusives Leben im Freien

Die Villen bieten großzügige Außenbereiche, die perfekt geeignet sind, um Gäste zu empfangen oder einen Moment der Entspannung in der Sonne zu genießen. Jede Villa verfügt über ein privates Solarium mit einer Sommerküche, die einen Kühlschrankanschluss, eine Vorinstallation für eine Waschmaschine und ein weißes Porzellan-Spülbecken mit einer Arbeitsplatte aus grauem Granit umfasst. Der private Swimmingpool ist ideal, um das warme mediterrane Klima zu genießen, während die Terrassen und der Garten viel Platz für Outdoor-Dining und Freizeitaktivitäten bieten.

Weitere Merkmale umfassen die Vorinstallation von Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, indirekte Beleuchtung und Smart-Technologie wie TV- und Telefonanschlüsse. Ein überirdischer, überdachter Parkplatz ist ebenfalls vorhanden, um Ihnen maximalen Komfort zu bieten. Mit einem makellosen Design und Premium-Ausstattung bieten diese Villen die perfekte Kulisse für einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil in Los Alcázares.

Neu: Ja

### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 103 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 138 m<sup>2</sup>

### Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 5788NB

