



## listing



### Agenten-Info

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Name:                   | Watsons Real Estate   |
| Name der Firma:         |   |
| Land:                   | Spanien   |
| Erfahrung seit:         |   |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen  |
| Spezialgebiete:         |   |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien                                      |
| Telefon:                | +34 (965) 063-012   |
| Sprachen:               | English, Spanish  |
| Webseite:               | <a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a> |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 340,000 |

#### Standort

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Land:           | Spanien        |
| Adresse:        | Ciudad Quesada |
| Veröffentlicht: | 26.11.2024     |

#### Beschreibung:

Neubauvillen in Ciudad Quesada

Diese modernen Villen bieten ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis, das hochwertige Materialien und innovatives Design vereint. Jede Villa ist ein einstöckiges Haus mit einem Solarium und verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Immobilie beinhaltet auch einen privaten Pool und ist mit Blick auf Energieeffizienz konzipiert, was ihr eine Energiezertifikatsbewertung A eingebracht hat. Die Villen sind mit verstärkten Betonfundamenten gebaut (gemäß den neuesten seismischen Vorschriften) und besitzen unabhängige Strukturen, die Haltbarkeit und Sicherheit bieten. Das Design umfasst eine solide unidirektionale Platte und Betontreppen mit glattem Finish.

#### Wesentliche Merkmale:

**Fundamente und Struktur:** Die Häuser sind mit verstärkten Betonfundamenten gebaut, die nach geotechnischen Studien und den aktuellen seismischen Standards entworfen wurden. Die Struktur ist für jede Villa unabhängig und verfügt über verstärkte Betonpfeiler, unidirektionale Platten und stabile Treppenplatten.

**Garantie:** Jede Villa wird mit einer 10-jährigen Versicherungsgarantie geliefert, die strukturelle Mängel und Mängel an den Fundamenten abdeckt, was langfristige Sicherheit bietet.

**Dach und Terrassen:** Die Terrassen sind begehbare und verfügen über hochwertige Porzellanoberflächen sowie eine Abdichtung mit glasfaserverstärkten Bitumenbahnen. Für mehr Energieeffizienz wird eine



thermische Isolierung mit extrudiertem Polystyrol integriert.

Fassade: Die Außenwände bestehen aus doppelten Ziegelwänden, die eine 8 cm dicke thermische Isolierungsschicht bieten. Die Fassade ist mit einem glatten oder keramischen Anstrich versehen, der Langlebigkeit sowie hervorragende thermische und akustische Leistungen garantiert.

Innere Wände: Die Innenwände bestehen aus 7 cm hohlem Ziegelstein, der bereit ist, verputzt oder gefliest zu werden.

Fenster und Tischlerei: Die Außenfensterrahmen bestehen aus Aluminium mit thermischer Trennung, was ausgezeichnete Isolierung bietet. Die Innentüren sind weiß lackiert mit glattem Finish, und die Eingangstür ist verstärkt für zusätzliche Sicherheit. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet.

Böden: Der Innenbereich verfügt über hochwertige Porzellanfliesen mit passenden Sockelleisten, während der Außenbereich mit rutschfestem Porzellanboden ausgestattet ist. Das Solarium ist mit Gresfliesen ausgelegt.

Bäder und Küchen: Die Bäder sind mit hochwertigen keramischen Fliesen und modernen Armaturen ausgestattet. Die Küche ist mit weißen, paneelierten Möbeln, einer Quarz-Arbeitsplatte und einem Unterbau-Edelstahlpülbecken ausgestattet. Ein eingebauter Dunstabzug ist ebenfalls enthalten.

Elektrische Installationen und Technologie: Die Villen sind mit einer elektrischen Installation von 9,20 kW ausgestattet, bieten LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich sowie TV- und Internetanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Zudem sind die Villen für ein Air Zone

Klimatisierungssystem vorinstalliert, mit der Möglichkeit, auf ein Fußbodenheizungssystem umzurüsten.

Klimakontrolle und Belüftung: Die Villen verfügen über eine zentrale Klimaanlage und Heizung, ein Doppel-Turbinen-Belüftungssystem und die Option, Solarmodule für mehr Energieeffizienz zu installieren (bis zu 3 kW).

Zusätzliche Merkmale: Die Anlage umfasst einen privaten Pool mit Außendusche, einen Perimeterzaun, eingebaute Briefkästen und die Möglichkeit, das Haus während der ersten zwei Monate der Bauphase zu personalisieren.

Luxuriöses Villenleben – Lieferung und Gelegenheit

Lieferung: Die Villen sollen zwischen Februar und August 2025 geliefert werden.

Diese Häuser bieten eine fantastische Gelegenheit, modernes, nachhaltiges Wohnen im Herzen von Ciudad Quesada zu genießen.

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 5786NB



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

