



## listing



### Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 649,000

#### Standort

Adresse:	Los balcones
Veröffentlicht:	26.11.2024

#### Beschreibung:

Exklusive Villa in Los Balcones, Torrevieja: Komfort, Eleganz und Spitzenlage

Entdecken Sie diese beeindruckende Villa in der begehrten Gegend von Los Balcones in Torrevieja. Mit einer bebauten Fläche von 127 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von 412 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie modernes Design, großzügige Innenräume und zahlreiche Annehmlichkeiten, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

#### Hauptmerkmale:

##### Innenräume:

2 geräumige Doppelzimmer, 2 komplette Badezimmer und 1 Gäste-WC, ideal für den Komfort der ganzen Familie.

Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Materialien und einer Arbeitsplatte aus Marmor-Granith und Kücheninsel.

Elegante weiße Innenholzverarbeitung, Porzellanfliesenböden und Aluminium-Klimafenster für ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung.

Südliche Ausrichtung, die den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sorgt.

##### Außenbereiche:



40 m<sup>2</sup> große Terrasse im zweiten Stock, perfekt zum Entspannen im Freien, mit Blick auf die Salzseen von Torrevieja.

Privater Garten mit automatischem Bewässerungssystem, privatem Pool und Grillplatz.

Parkplatz für zwei Fahrzeuge innerhalb des Grundstücks.

Luxus-Extras:

Zentrale Klimaanlage mit Kalt-/Warmluft-Wärmepumpe und Heizung.

Hochmodernes Sicherheitssystem mit Alarmanlage und gepanzerter Tür.

Zusätzliche Annehmlichkeiten wie Pergola, Innenhof und Abstellraum.

Integriertes Musiksystem, um jederzeit die perfekte Atmosphäre zu schaffen.

Weitere Ausstattung wie Wasserenthärter, Video-Gegensprechanlage und automatische Türen.

Perfekte Lage:

Nur 3 km von den Stränden von Torrevieja entfernt.

Nahe an wichtigen Einrichtungen wie Einkaufszentren, Schulen und Supermärkten, mit dem

Krankenhaus von Torrevieja nur 1 Minute entfernt.

Umgeben von Grünflächen, Kinderspielplätzen und Golfplätzen.

Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Hauptverkehrsstraßen.

Mit freier Aussicht und einer privilegierten Lage in einer ruhigen Wohnsiedlung kombiniert diese Villa

Komfort, Exklusivität und Funktionalität.

Eine Einmalige Gelegenheit, Ihren Traum an der Costa Blanca zu Verwirklichen!

Verpassen Sie diese Immobilie nicht – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	412 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-22104



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

